



COMUNE DI TELVE DI SOPRA

Provincia di Trento
Via S. Giovanni Bosco, 10
38050 TELVE DI SOPRA (TN)
telefono: 0461 766001 - fax 0461 760793
C.F. 81001210228 - P. IVA 00390750222
e-mail: info@comune.telvedisopra.tn.it
pec: comune@pec.comune.telvedisopra.tn.it



Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI P.ED. 368 -321 E 322 IN C.C. TELVE DI SOPRA VIA SAN PIO X

Premesso che:

- il Comune di Telve di Sopra è proprietario delle p.ed. 368- 321 e 322 in CC Telve di Sopra, site in via San Pio X;
- trattasi di un piccolo edificio costituito da porzione di un piccolo appartamento dal quale è stata staccata e venduta separatamente una stanza, e delle relative pertinenze. L'immobile ha costituito per molti anni la sede del circolo anziani e pensionati fino a quando non si sono trasferiti nella nuova sede in Via Tre Novembre;
- dopo attenta analisi, l'Amministrazione ha valutato l'opportunità di procedere ad alienare tale immobile, ad oggi inutilizzato da parte dell'Amministrazione, per poter, con il ricavato dalla vendita, finanziare opere di pubblica utilità.

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 15/2021 dd. 20.06.2021 avente ad oggetto "Prima modifica al Documento Unico di Programmazione 2021/2023", nella sola sezione operativa in relazione agli indirizzi generali di programmazione e non nella parte finanziaria, a cui è stato aggiunto il capoverso "Alienazione immobile p.ed. 368 c.c. Telve di Sopra sito in via San Pio X".

Evidenziata l'intenzione di procedere all'alienazione dell'immobile in parola, per le ragioni sopra espresse.

Dato atto che è stato affidato all'ing. Ganarin Carlo, con studio avente sede a Borgo Valsugana (TN) in via XI Febbraio, 3 (P. IVA 00429430226) l'incarico per la redazione di una perizia tecnica di stima per la valutazione economica dell'immobile identificato dalla p. ed. 368-321-322, in C.C. Telve di Sopra – via San Pio X.

Vista la perizia del valore dei beni immobili siti nel Comune catastale di Telve di Sopra, presentata dall'Ing. Ganarin in data 29.11.2021 e assunta al prot.llo com.le n. 4185/A dd. 30.11.2021.

Atteso che il Comune di Telve di Sopra , nel rispetto di quanto sopra espresso ed in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili in parola.

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità

e nei tempi di seguito stabiliti.

Si evidenzia quanto segue:

- il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile;
- la pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Telve di Sopra alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza;
- la manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura;
- alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso;
- i beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Telve di Sopra procederà alla vendita a trattativa diretta chiedendo all'interessato di presentare un'offerta in rialzo sul presso base d'asta;
- le spese per eventuali frazionamenti e le spese notarili per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente;
- per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Telve di Sopra in orario di ufficio, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.30.

ELENCO BENI IMMOBILI IN C.C. TELVE DI SOPRA

- p. ed. 321, di mq 6, cat. A3 – rendita: 121,37.=;
- p. ed. 322, di mq 6, cat. F1;
- p. ed. 368, di mq 7, cat. F9

inseriti nel Piano generale insediamenti storici del Comune di Telve di Sopra, per un totale stimato di **Euro 22.000,00.=**.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Telve di Sopra:

- Tramite PEC al seguente indirizzo: comune@pec.comune.telvedisopra.tn.it
- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Telve di Sopra

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31.12.2021

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Non si terrà conto di manifestazioni di interesse giunte dopo tale data ed ora, anche a causa di terzi o presentate anteriormente alla pubblicazione del presente avviso.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il responsabile del procedimento è il Segretario Comunale, Iuni dott.ssa Silvana.

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria per lo svolgimento dell'attività di affidamento incarico/forniture in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.

I dati sono/non sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Telve di Sopra, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso il Comune di Telve di Sopra.

Il presente avviso è pubblicato all'albo telematico e sul sito istituzionale del Comune dal giorno 09.12.2021 e fino al 31.12.2021 compreso.

Telve di Sopra, 09 dicembre 2021



Il Sindaco
Bonella Giampaolo
firmato digitalmente (*)

(*) Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3bis e 71 d.lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 d.lgs. 39/2013).

Allegati:

- modulo manifestazione interesse persone fisiche
- modulo manifestazione interesse imprese