

# COMUNE di TELVE DI SOPRA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

### VARIANTE 2022

- ADOZIONE PRELIMINARE -

## VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

- 1) VAR 1. PARCHEGGIO Via Scuole
- 2) VAR.2 PARCHEGGIO a monte Chiesa S.G.B.
- 3) VAR.3 PARCHEGGIO Via Tre Novembre

STUDIO DI PROGETTAZIONE S.T.A.C.C.  
Arch. Vittorio Cerqueni  
Via Roma 7/a - 38054 Primiero S.M. di C. (Tn)  
tel.0439 763974 - cell. 3283331303  
e-mail: arch.cerqueni@libero.it  
vittorio.cerqueni@archiworldpec.it  
CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



## **Indice generale**

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO.....	1
Riferimento: Carta di Sintesi della Pericolosità.....	1
VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN RELAZIONE ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA ‘.....	3
CONCLUSIONI.....	4

## VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

Generato dalle nuove previsioni urbanistiche  
(B4 allegato alla Del. G.P. N° 1984 DD 22.09.2006)

### Riferimento: Carta di Sintesi della Pericolosità

*Dal 2 ottobre 2020 è in vigore la Carta di Sintesi della Pericolosità di tutto il territorio provinciale approvata dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020.*

I nuovi Piani Regolatori generali o le eventuali varianti, adottati dopo tale data, dovranno quindi essere accompagnati da uno specifico elaborato riportante la valutazione preventiva degli effetti possibili generati dalle nuove previsioni urbanistiche rispetto alla cartografia delle pericolosità. La presente relazione costituisce l'elaborato richiesto e deve considerarsi parte integrante delle VARIANTI PUNTUALI al P.R.G. del COMUNE DI TELVE

B4) Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche

All'interno della procedura che prevede l'approvazione da parte della Giunta Provinciale di nuovi P.R.G. o loro modifiche, sarà necessario operare una valutazione preventiva degli effetti che le nuove previsioni urbanistiche causano sulla carta del rischio. Tale valutazione dovrà essere riportata in uno specifico allegato al P.R.G.

Classi di uso del suolo	Sigla	Valore
Aree residenziali	ABI	1,00
Strade di importanza primaria	VIAPRI	0,93
Ferrovie	FERR	0,93
Campeggi	CAM	0,90
Aree produttive	PROD	0,57
Strade di importanza secondaria	VIASEC	0,48
Depuratori e discariche	DEP	0,40
Aree ricreative	RIC	0,45
Aree sciabili	SCI	0,33
Aree agricole	AGRI	0,23
Aree a bosco, pascolo e prateria alpina	BOS	0,15
Improduttivo	IMP	0,02

Si sono pertanto allineate le nuove classi di uso del suolo alle originarie secondo i criteri sopra esposti, ottenendo il risultato riportato nella seguente tabella:

<b>Classi di uso del suolo pianificato (USP)</b>	<b>codice</b>	<b>CLASSE</b>
Centro storico tradizionale	B01	ABI
Area residenziale di recente impianto	B03	ABI
Area commerciale	B05	PROD
Area alberghiera o agrituristica	B07	ABI
Area per servizi socio-amministrativi e scolastici	B09	ABI
Area per servizi sportivi	B11	RIC
Area per servizi infrastrutturali e discariche	B13	DEP
Parcheggi	B15	VIASEC
Area produttiva zootecnica	B16	PROD
Area produttiva industriale artigianale	B17	PROD
Aree miste produttive e commerciali	B18	PROD
Area estrattiva e cave	B19	PROD
Area a campeggio	B21	CAM
Campo nomadi	B22	CAM
Verde pubblico	B23	RIC
Area verde di rispetto culturale e naturale	B26	RIC
Area agricola (di interesse primario) "di pregio"	B27	AGRI
Area agricola (di interesse secondario)	B29	AGRI
Area a pascolo	B31	BOS
Area a bosco	B33	BOS
Area improduttiva	B35	IMP
Area di recupero ambientale	B36	BOS
Biotopo	B37	RIC
Area di rispetto stradale	B42	IMP
Strada esistente o da potenziare	C01	VIAPRI* VIASEC
Strada di progetto	C02	VIAPRI* VIASEC
Strada ciclo-pedonale	C03	RIC
Ferrovia esistente	C05	FERR
Ferrovia di progetto	C06	FERR
Aeroporto esistente	C07	PROD
Aeroporto di progetto	C08	PROD
Porto esistente	C09	PROD
Porto di progetto	C10	PROD
Interporto	C11	PROD
Area sciabile	C12	SCI

**VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN RELAZIONE  
ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA ‘**

	P4 - ELEVATA
	P3 - MEDIA
	P2 - BASSA
	P1 - TRASCURABILE

VA R. N°	descrizione	Classe di pericolo	Classe di uso del suolo in vigore	Classe di uso del suolo in variante	Classe di penalità ordinaria in vigore	Classe di penalità ordinaria in variante
1	- da AREA RESIDENZIALE SATURA art. 33A - a PARCHEGGIO art.45	TRASCURABILE o ASSENTE	ABI	ABI	P1	P1
2	- da spazi all'interno del Centro Storico - a parcheggio multipiano e servizi con parziale allargamento della strada di distribuzione esistente	TRASCURABILE - BASSA	ABI	ABI	P1 P2	P1 P2
3	- da EDIFICI IN CENTRO STORICO (p.ed. 115) categoria d'intervento R3 (ristrutturazione edilizia) e spazi pertinenziali - a parcheggio multipiano e servizi accessori	TRASCURABILE o ASSENTE	ABI	ABI	P1	P1

**CONCLUSIONI**

Si ritiene che la Variante al P.R.G. del Comune di Telve di Sopra, non apporti criticità maggiori allo status quo. Si evidenzia in particolare che le varianti apportate in termini di cambio di destinazione d'uso non interessano aree segnalate con particolare "criticità".

Tutte le aree e gli immobili sono in area TRASCURABILE P1 salvo una minimale area che insiste in area BASSA P2 ( piccolo lembo ad ovest della p.fond. 13/2).