



COMUNE DI TELVE DI SOPRA

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 9 del Consiglio comunale

OGGETTO: Approvazione modifiche al Regolamento comunale di Telve di Sopra per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IMIS).

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **venticinque** del mese di **gennaio**, alle ore 20.00, Solita sala delle Adunanze, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Bonella Giampaolo - Sindaco
2. Trentin Andrea - Vicesindaco
3. Borgogno Giulia - Consigliere Comunale
4. Debortolo Ilaria - Consigliere Comunale
5. Fedele Paolo - Consigliere Comunale
6. Minati Marianna - Consigliere Comunale
7. Stroppa Nicola - Consigliere Comunale
8. Trentin Alessia - Consigliere Comunale
9. Trentin Bruno - Consigliere Comunale
10. Trentin Fulvio - Consigliere Comunale
11. Trentin Gabriele - Consigliere Comunale
12. Trentin Sergio - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bonella Giampaolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. 3 dell'ordine del giorno.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Trentin Alessia e Trentin Sergio.**

OGGETTO: approvazione modifiche al Regolamento comunale di Telve di Sopra per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IMIS).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'attuale regolamento comunale vigente in materia è stato approvato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 21.01.2020;

Preso atto che tra la fine del 2021 e l'inizio del 2022 sono stati adottati provvedimenti normativi ed amministrativi sia da parte dello Stato, con la L. 234 dd. 31.12.2021 (legge di bilancio dello Stato per il 2022), che da parte della Provincia Autonoma di Trento, con il Protocollo in materia di Finanza locale per il 2022, sottoscritto in data 16.11.2021 e la L.P. n. 22 dd. 27.12.2021 (legge di stabilità provinciale 2022), che hanno introdotto numerose novità in materia di entrate tributarie ed extratributarie degli Enti Locali;

Esaminate le novità introdotte dalla citata normativa, si ritiene opportuno:

- 1) prevedere l'adempimento dichiarativo in merito all'individuazione del fabbricato che costituisce "abitazione principale" del nucleo familiare, nel caso di soggetto passivo coniugato con residenza anagrafica diversa da quella del coniuge e stante l'assenza di figli conviventi;
- 2) aggiornare il riferimento normativo relativo alle sanzioni applicabili in nel caso di violazione in materia di comunicazione e dichiarazione ai fini IMIS;

Alla luce di quanto illustrato, si procede alla modifica degli articoli 7 e 10 del Regolamento vigente, nel testo allegato A) al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ravvisata la necessità di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione al fine di renderne operative le disposizioni a partire dal 1° gennaio 2022;

Dato atto che, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., sono stati acquisiti:

- il preventivo parere di regolarità tecnico-amministrativa, espresso in modo favorevole dal Responsabile del Servizio Tributi;

Considerato che non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile e di favorevole attestazione di copertura finanziaria, in quanto il presente provvedimento non comporta alcuna valutazione contabile;

Considerato che lo schema del nuovo regolamento è stato trasmesso in data 19 gennaio 2022 ai consiglieri comunali (prot.llo n. 222/P) e che, entro i termini assegnati, non sono pervenute segnalazioni o proposte;

Visto il parere espresso dall'organo di revisione ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b), n. 7), d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 53 c. 2 della L.P. 09.12.2015, con nota prot. n. 313/A dd. 25 gennaio 2022;

Visto l'art. 53 comma 16 della legge n. 338/2000 e ss.mm. il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

Ritenuto di proporre l'approvazione del regolamento di cui sopra con decorrenza di applicazione delle disposizioni dal 1° gennaio 2022;

Vista la delibera giuntale n. 1 di data 11.01.2022, dichiarata immediatamente esecutiva, che approva l'atto di indirizzo provvisorio per la gestione del bilancio 2022;

Vista la L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i., normativa di istituzione dell'IMIS;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con n. 9 voti favorevoli, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 9 Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espone in premessa, le modifiche illustrate nell'allegato A), che ne costituisce parte integrante e sostanziale.
2. DI APPROVARE per le motivazioni espone in premessa, il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IMIS) approvato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 21.01.2020 e s.m.i., comprensivo delle modifiche e delle integrazioni di cui al punto 1) del dispositivo, così come da allegato B) alla presente deliberazione della quale costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso è composto da n. 17 articoli.
3. DI DARE ATTO che le modifiche regolamentari trovano applicazione dal 1° gennaio 2022 ai sensi dell'art. 1 comma 169 della L. 27 dicembre 2006, n. 296.
4. DI DARE ATTO che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina dell'imposta si rinvia alle norme di legge che disciplinano l'imposta in parola.
5. DI TRASMETTERE, in via esclusivamente telematica, copia della presente deliberazione e del relativo Regolamento al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento.
6. DI DICHIARARE, a seguito di separata ed autonoma votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 9, voti contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 9 consiglieri presenti e votanti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., al fine di renderne operative le disposizioni a partire dal 1° gennaio 2022.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, della L.R. n. 2 dd. 03.05.2018 e s.m.;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bonella Giampaolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iuni dott.ssa Silvana

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 **ed è immediatamente eseguibile.**

Il presente verbale di deliberazione è in pubblicazione all'albo telematico <https://www.comune.telvedisopra.tn.it> **dal giorno sotto riportato per 10 giorni consecutivi.**

Addì 26/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iuni dott.ssa Silvana

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Telve di Sopra, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Il Segretario comunale
luni dott.ssa Silvana

<i>Versione attuale articolo 7</i>	<i>Versione proposta articolo 7</i>
<p style="text-align: center;">Art. 7 Dichiarazioni e comunicazioni</p> <ol style="list-style-type: none">1. Salvo quanto disposto dai commi seguenti, il contribuente non è soggetto ad alcun obbligo dichiarativo ai fini dell'applicazione dell'IMIS.2. Per gli immobili compresi nel fallimento o nella liquidazione coatta amministrativa, il curatore o il commissario liquidatore, entro novanta giorni dalla sua nomina, deve presentare al comune di ubicazione degli immobili, una dichiarazione attestante l'avvio della procedura.3. Per le assimilazioni ad abitazione principale di cui all'art. 6 comma 2 lett. b (immobile posseduto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente) e per le agevolazioni di cui all'art. 6 comma 4 (immobile concesso in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado e agli affini entro il medesimo grado), entro il termine per il pagamento del saldo d'imposta, il contribuente è tenuto a presentare apposita comunicazione/dichiarazione, su modello predisposto dal Comune oppure con modelli diversi purché contengano le medesime notizie. Tali comunicazioni, se ne sussistono i presupposti, hanno effetto tributario retroattivo al periodo di imposta cui si riferiscono, se presentate entro il termine per il pagamento del saldo d'imposta.4. Per le comunicazioni di cui all'art. 3 comma 4 e 7, relative alle aree fabbricabili, il contribuente può presentare apposita comunicazione, su modello predisposto dal Comune oppure con modelli diversi purché contengano le medesime notizie. Tali	<p style="text-align: center;">Art. 7 Dichiarazioni e comunicazioni</p> <ol style="list-style-type: none">1. Salvo quanto disposto dai commi seguenti, il contribuente non è soggetto ad alcun obbligo dichiarativo ai fini dell'applicazione dell'IMIS.2. Per le sole fattispecie di seguito individuate il contribuente è tenuto a presentare al Comune una comunicazione, su modello predisposto dal Comune ovvero su modelli diversi purché contengano le medesime notizie previste in quelli predisposti dal Comune, entro il termine del pagamento del saldo d'imposta:<ol style="list-style-type: none">a) comunicazione, presentata dal curatore o dal commissario liquidatore, attestante l'inizio della procedura fallimentare o della liquidazione coatta amministrativa. Per questa fattispecie, in deroga alla scadenza temporale generale di cui al presente comma, la comunicazione va presentata entro 90 giorni dall'inizio della procedura;b) sussistenza delle condizioni di assimilazione di fabbricati ad abitazione principale di cui all'art. 6 comma 2 lett. b (immobile posseduto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente);c) sussistenza delle condizioni per le agevolazioni di cui all'art. 6 comma 4 (immobile concesso in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado e agli affini entro il medesimo grado);d) individuazione del fabbricato che costituisce "abitazione principale" del

<p>comunicazioni hanno effetto tributario dalla data della loro presentazione.</p> <p>5. Le comunicazioni di cui all'art. 10 comma 4, relative al regolare versamento di un contitolare anche per il debito degli altri soggetti passivi, devono essere effettuate entro il 30 giugno dell'anno successivo.</p> <p>6. L'eventuale comunicazione di sussistenza del vincolo di pertinenzialità dei fabbricati rispetto all'abitazione principale e fattispecie assimilate, ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. d della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i., se ne sussistono i presupposti, ha effetto tributario retroattivo per il periodo di imposta cui si riferiscono, se presentate entro il termine per il pagamento del saldo d'imposta.</p> <p>7. E' comunque facoltà del contribuente presentare in ogni momento documentazione o comunicazioni che lo stesso ritenga utili per la corretta applicazione dell'imposta, anche in relazione all'invio del modello di calcolo precompilato di cui all'articolo 8.</p> <p>8. Rimangono valide le comunicazioni già presentate dal contribuente, qualora continuino a sussistere i relativi presupposti.</p>	<p>nucleo familiare, limitatamente al caso di assenza di figli conviventi, ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) della L.P. 14/2014 e s.m.i.;</p> <p>e) intervenuto versamento da parte di uno dei contitolari anche per il debito d'imposta degli altri, ai sensi dell'art. 10 comma 4.</p> <p>3. Le comunicazioni di cui al comma 2, se ne sussistono i presupposti, hanno effetto tributario retroattivo al periodo di imposta cui si riferiscono, se presentate entro il termine per il pagamento del saldo d'imposta.</p> <p>4. In caso di omessa comunicazione per le fattispecie di cui al comma 2 si applicano le sanzioni di cui all'articolo 1 comma 775 della Legge n. 160 del 2019.</p> <p>5. Per le comunicazioni di cui all'art. 3 comma 4 e 7, relative alle aree fabbricabili, il contribuente può presentare apposita comunicazione, su modello predisposto dal Comune oppure con modelli diversi purché contengano le medesime notizie. Tali comunicazioni hanno effetto tributario dalla data della loro presentazione.</p> <p>6. L'eventuale comunicazione di sussistenza del vincolo di pertinenzialità dei fabbricati rispetto all'abitazione principale e fattispecie assimilate, ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. d della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i., se ne sussistono i presupposti, ha effetto tributario retroattivo per il periodo di imposta cui si riferiscono, se presentate entro il termine per il pagamento del saldo d'imposta.</p> <p>7. E' comunque facoltà del contribuente presentare in ogni momento documentazione o comunicazioni che lo stesso ritenga utili per la corretta applicazione dell'imposta, anche in relazione all'invio del modello di calcolo precompilato di cui all'articolo 8.</p> <p>8. Rimangono valide le comunicazioni già presentate dal contribuente, qualora continuino a sussistere i relativi presupposti.</p>
<p><i>Versione attuale articolo 10</i></p>	<p><i>Versione proposta articolo 10</i></p>
<p>Art. 10</p>	<p>Art. 10</p>

Accertamento e riscossione coattiva

1. Il termine per la notifica degli avvisi di accertamento in rettifica e d'ufficio è fissato al 31 dicembre del quinto anno successivo a quello cui il versamento è stato omesso o parzialmente effettuato. L'avviso di accertamento può essere notificato anche a mezzo posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento o con posta PEC. La notificazione a mezzo del servizio postale si considera fatta nella data della spedizione; i termini che hanno inizio dalla notificazione decorrono per il contribuente dalla data in cui l'atto è ricevuto. Nel provvedimento di accertamento sono poste a carico del destinatario le spese di notifica dell'atto anticipate dall'Amministrazione.
2. Non si emettono avvisi di accertamento d'importo inferiore ad Euro 15,00, calcolando in tale importo maggiore imposta, sanzioni ed interessi.
3. Nell'esercizio dei propri poteri di verifica ed accertamento, e comunque prima dell'emissione degli avvisi di accertamento, il Comune può chiedere al contribuente chiarimenti, dichiarazioni o documentazione, da presentarsi entro un dato termine, anche in relazione alle eventuali comunicazioni di cui all'articolo 7. In caso di mancata collaborazione da parte del contribuente si applicano le sanzioni di cui all'art. 14 del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504.
4. Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per il debito d'imposta degli altri, oppure dal titolare di un diritto reale non soggetto a imposta per l'importo dovuto dal titolare di un diritto reale soggetto all'imposta, a condizione che l'imposta sia stata completamente assolta per l'anno di riferimento e che il contribuente comunichi al Comune i soggetti passivi e gli immobili a cui il versamento si riferisce.
5. Ai sensi dell'art. 10 comma 8 della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i. si applica, in quanto compatibile, l'istituto dell'accertamento con adesione previsto dal D.Lgs. 218/1997. L'accertamento può

Accertamento e riscossione coattiva

1. Il termine di **decadenza** per la notifica degli avvisi di accertamento in rettifica e d'ufficio è fissato al 31 dicembre del quinto anno successivo a quello cui il versamento è stato omesso o parzialmente effettuato. L'avviso di accertamento può essere notificato anche a mezzo posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento o con posta PEC. La notificazione a mezzo del servizio postale si considera fatta nella data della spedizione; i termini che hanno inizio dalla notificazione decorrono per il contribuente dalla data in cui l'atto è ricevuto. Nel provvedimento di accertamento sono poste a carico del destinatario le spese di notifica dell'atto anticipate dall'Amministrazione.
2. Non si emettono avvisi di accertamento d'importo inferiore ad Euro 15,00, calcolando in tale importo maggiore imposta, sanzioni ed interessi.
3. Nell'esercizio dei propri poteri di verifica ed accertamento, e comunque prima dell'emissione degli avvisi di accertamento, il Comune può chiedere al contribuente chiarimenti, dichiarazioni o documentazione, da presentarsi entro un dato termine, anche in relazione alle eventuali comunicazioni di cui all'articolo 7. In caso di mancata collaborazione da parte del contribuente si applicano le sanzioni di cui all'art. 1 comma 775 della Legge n. 160 del 2019.
4. Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per il debito d'imposta degli altri, oppure dal titolare di un diritto reale non soggetto a imposta per l'importo dovuto dal titolare di un diritto reale soggetto all'imposta, a condizione che l'imposta sia stata completamente assolta per l'anno di riferimento e che il contribuente comunichi al Comune i soggetti passivi e gli immobili a cui il versamento si riferisce.
5. Ai sensi dell'art. 10 comma 8 della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i. si applica, in quanto compatibile, l'istituto dell'accertamento con adesione previsto dal D.Lgs. 218/1997.

<p>essere quindi definito con adesione del contribuente sulla base dei criteri stabiliti dal regolamento comunale.</p> <p>6. Le somme accertate dal Comune, se non versate entro il termine prescritto nell'atto di accertamento, salvo che sia stato emesso provvedimento di sospensione, sono riscosse coattivamente secondo le disposizioni normative vigenti.</p> <p>7. Le attività di accertamento e riscossione coattiva possono essere effettuate anche con affidamento a soggetti esterni al Comune, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 e possono riguardare disgiuntamente anche solo una o alcune delle fasi e procedure nelle quali si articola il complessivo provvedimento.</p>	<p>L'accertamento può essere quindi definito con adesione del contribuente sulla base dei criteri stabiliti dal regolamento comunale.</p> <p>6. Le somme accertate dal Comune, se non versate entro il termine prescritto nell'atto di accertamento, salvo che sia stato emesso provvedimento di sospensione, sono riscosse coattivamente secondo le disposizioni normative vigenti.</p> <p>7. Le attività di accertamento e riscossione coattiva possono essere effettuate anche con affidamento a soggetti esterni al Comune, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 e possono riguardare disgiuntamente anche solo una o alcune delle fasi e procedure nelle quali si articola il complessivo provvedimento.</p>
---	--

Allegato B) alla delibera consiliare n. 09/2022 dd. 25.01.2022.

Il Segretario comunale

luni dott.ssa Silvana



COMUNE DI TELVE DI SOPRA
(Provincia di Trento)

**REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA
DELL'IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE
(IMIS)**

Approvato con deliberazione n. 4 del Consiglio Comunale di data 21.01.2020

Modificato con deliberazione n. 9 del Consiglio Comunale di data 25.01.2022

INDICE

Art. 1	Oggetto del Regolamento	PAG.	3
Art. 2	Deliberazioni	PAG.	3
Art. 3	Aree fabbricabili	PAG.	3
Art. 4	Esenzioni ed esclusioni	PAG.	4
Art. 5	Riduzioni	PAG.	4
Art. 6	Abitazione principale, assimilazioni e agevolazioni	PAG.	5
Art. 7	Dichiarazioni e comunicazioni	PAG.	6
Art. 8	Versamento	PAG.	7
Art. 9	Differimento termini di versamento	PAG.	8
Art. 10	Accertamento e riscossione coattiva	PAG.	8
Art. 11	Versamenti rateali del debito derivante da atti impositivi	PAG.	9
Art. 12	Rimborsi	PAG.	9
Art. 13	Rimborso d'ufficio per le aree edificabili destinate alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici.	PAG.	10
Art. 14	Calcolo degli interessi	PAG.	11
Art. 15	Funzionario responsabile	PAG.	11
Art. 16	Norme di rinvio	PAG.	11
Art. 17	Entrata in vigore	PAG.	11

Art. 1
Oggetto del Regolamento

1. Il presente Regolamento, adottato nell'ambito della potestà prevista dall'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 e da quanto disposto dall'art. 8 della L.P. 30.12.2014 n. 14 e successive modifiche ed integrazioni, disciplina l'applicazione dell'imposta immobiliare semplice (IMIS), di cui all'articolo 1 e seguenti della Legge Provinciale 30.12.2014 n. 14 e s.m.i., quale tributo proprio del Comune.
2. Presupposto d'imposta, soggetti passivi, criteri e parametri di applicazione dell'IMIS sono definiti dalla normativa di cui al comma 1, salvo quanto disposto dal presente regolamento.

Art. 2
Deliberazioni

1. Le decisioni in materia di IMIS di competenza comunale, ai sensi della normativa di cui all'art. 1, sono assunte dall'organo competente per legge con deliberazione adottata entro la data di approvazione del bilancio di previsione per l'anno di riferimento e comunque prima dell'approvazione del bilancio medesimo, fatto salvo quanto disposto dall'art. 9bis della L.P. 15.11.1993 n. 36.
2. Il termine di cui al comma 1 non si applica alla deliberazione di cui all'art. 3 comma 2, il cui termine è fissato almeno 30 giorni prima della scadenza del versamento della rata in acconto dell'imposta.
3. Le deliberazioni adottate in materia di aliquote, deduzioni e detrazioni di cui al comma 1 si intendono prorogate di anno in anno in assenza di ulteriori provvedimenti deliberativi.

Art. 3
Aree fabbricabili

1. Ai fini dell'applicazione dell'imposta, il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione.
2. Nell'intento di ridurre l'insorgenza di contenzioso la Giunta Comunale fissa con propria deliberazione, ai sensi dell'art. 6 comma 6 della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i., i valori ed i parametri da utilizzare ai fini dell'esercizio dell'attività di accertamento, tenendo in considerazione la destinazione urbanistica, gli indici di edificabilità, gli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, i prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche, i valori utilizzati in sede di procedure di espropriazione per pubblica utilità e quelli dichiarati in sede di compravendita, successione ereditaria e donazione.
3. La deliberazione di cui al comma precedente viene periodicamente aggiornata e trova applicazione per il periodo d'imposta in corso alla data di adozione del provvedimento stesso e per tutti i periodi d'imposta successivi fino all'aggiornamento.
4. In deroga a quanto stabilito al comma 2, ai sensi dell'art. 6 comma 5 della L.P. 14/2014 e s.m.i., trova comunque applicazione il valore dichiarato dal contribuente per la medesima area edificabile, ovvero definitivamente accertato dai competenti uffici dello Stato, in sede di dichiarazioni comunque rilevanti ai fini dell'applicazione dei tributi erariali collegati ad atti, anche preliminari, di modifica a qualsiasi titolo dei diritti reali relativi alle aree edificabili. Tale valore

trova applicazione per tre periodi d'imposta successivi a quello iniziale, trascorsi i quali il contribuente può avvalersi della facoltà di presentare una nuova comunicazione, ai sensi dell'art. 7, corredata da idonea documentazione probatoria atta a comprovare, comunque nel rispetto dei valori di cui al comma 2, la modifica del valore dell'area.

5. Qualora il contribuente abbia calcolato un valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella che risulterebbe dall'applicazione dei valori predeterminati ai sensi del comma 2, allo stesso non compete alcun rimborso relativamente all'eccedenza d'imposta versata a tale titolo.
6. Ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i., un terreno si considera edificabile con l'adozione preliminare dello strumento urbanistico comunale che ne qualifica la potenzialità edificatoria; ai sensi dell'art. 8 comma 2 lett. f) della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i., la scadenza del versamento IMIS, per il tributo dovuto nel periodo compreso tra l'adozione preliminare e l'effettiva entrata in vigore dello strumento urbanistico, è posticipata alla prima scadenza utile di versamento successiva alla data di entrata in vigore dello strumento urbanistico stesso.
7. L'area circostante un fabbricato ad uso abitativo, considerata fabbricabile in base agli strumenti urbanistici o attuativi in vigore, appartenente allo stesso proprietario, è assoggettata ad imposta per la parte che non costituisce pertinenza del fabbricato medesimo; il vincolo di pertinenzialità deve essere oggetto di espressa manifestazione di volontà da parte del soggetto passivo e sull'area medesima deve persistere la destinazione effettiva e concreta al servizio e/o ornamento del fabbricato.
8. Si considerano esenti dall'imposta le aree edificabili, comunque denominate, che in base alle Norme di Attuazione del PRG comunale consentono esclusivamente l'ampliamento volumetrico, anche solo potenziale, di fabbricati esistenti. L'esenzione non si applica alle aree edificabili, comunque denominate e di qualsiasi dimensione, che consentono, in base alle Norme di Attuazione stesse, la realizzazione anche solo potenziale di nuovi fabbricati.

Art. 4

Esenzioni ed esclusioni

1. Sono esenti dall'imposta, ovvero escluse dall'ambito di applicazione, le fattispecie di cui all'art. 7 della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i..
2. Le esenzioni, le esclusioni e le riduzioni di cui al comma precedente, spettano per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte nella norma stessa.
3. Ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 460/1997, sono esenti gli immobili, a qualsiasi fine destinati o utilizzati, posseduti dalle ONLUS, riconosciute come tali secondo le modalità di legge.

Art. 5

Riduzioni

1. La base imponibile dell'imposta è ridotta del 50 per cento, senza possibilità di cumulo, per:
 - a) i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, iscritti con tale indicazione nel Libro Fondiario e quelli privi dell'iscrizione, ma notificati ai sensi della legge 20.06.1909, n. 364;
 - b) i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.
2. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla lettera b) del precedente comma:

- ⇒ l'inagibilità o inabitabilità deve consistere nel degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, come definiti dalla L.P. 04.03.2008 n. 1 art. 99 comma 1. Inoltre deve essere accertata la presenza, anche non contemporanea, delle seguenti condizioni:
- gravi carenze statiche: ove si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;
 - gravi carenze igienico sanitarie. Tale requisito non ricorre se per l'eliminazione delle carenze igienico sanitarie comunque rilevabili è sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria così come definito dalla normativa provinciale vigente in materia urbanistico – edilizia;
- ⇒ l'inagibilità o l'inabitabilità può essere accertata:
- da parte dell'ufficio tecnico comunale mediante perizia tecnica con spese a carico del proprietario;
 - da parte del contribuente mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, in cui dichiara che l'immobile è inagibile/inabitabile e che lo stesso non è di fatto utilizzato; il Comune si riserva di verificare la veridicità di tali dichiarazioni;
- ⇒ la riduzione decorre dalla data in cui è accertato dall'ufficio tecnico comunale lo stato di inagibilità o di inabitabilità, ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva e cessa con l'inizio dei lavori di risanamento edilizio;
- ⇒ qualora risultino inagibili o inabitabili delle singole unità immobiliari di uno stesso edificio, catastalmente autonome, anche con diversa destinazione d'uso, la riduzione d'imposta dovrà essere applicata alle singole unità e non all'intero edificio;
- ⇒ lo stato di inagibilità o inabitabilità sussiste anche nel caso di pericolo derivante da stati di calamità naturali (frana, alluvione, ecc.) che abbiano comportato l'emissione di un'ordinanza di evacuazione o sgombero da parte dell'autorità competente e fino alla revoca della stessa. Lo stato di inagibilità e la relativa riduzione decorrono dalla data di emissione dell'ordinanza e a condizione che il fabbricato effettivamente non sia utilizzato nel medesimo periodo.
3. Ai fini delle agevolazioni previste dal comma 1, lett. b) del presente articolo, restano valide, se non sono variate le condizioni oggettive del fabbricato, le dichiarazioni già presentate ai fini ICI/IMU per fruire della medesima riduzione.

Art. 6

Abitazione principale, assimilazioni e agevolazioni

1. Per abitazione principale si intende il fabbricato nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e per pertinenze si intendono esclusivamente i fabbricati classificati in categoria catastale C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di due unità.
2. Sono assimilate ad abitazione principale:
 - a) le fattispecie di cui all'art. 5 comma 2 lett. b) della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i.;
 - b) l'unità immobiliare comprese le eventuali pertinenze come individuate al comma 1, posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione, compreso il diritto di cui all'art. 540 del Codice Civile, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non sia locata

o comunque occupata da altri soggetti diversi da quelli presenti nel nucleo familiare al momento del ricovero. L'assimilazione si applica all'unità immobiliare abitativa che al momento del ricovero era qualificata come "abitazione principale" del soggetto stesso ed è riconosciuta anche in caso di utilizzo come abitazione principale da parte del coniuge o di parenti e affini entro il secondo grado del possessore, purché ciò non avvenga a titolo oneroso oppure in caso di utilizzo da parte di chiunque, compresa la semplice tenuta a disposizione, purché ciò non avvenga a titolo oneroso.

3. Le assimilazioni di cui al comma 2 lett. b) sono riconosciute a seguito di presentazione di specifica comunicazione, secondo le modalità di cui all'articolo 7.
4. Per l'unità immobiliare comprese le eventuali pertinenze come individuate al comma 1, concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado e agli affini entro il medesimo grado, che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono residenza anagrafica e dimora abituale, può essere deliberata un'aliquota agevolata rispetto all'aliquota stabilita per i fabbricati abitativi diversi dall'abitazione principale e comunque in misura non inferiore all'aliquota stabilita per le abitazioni principali. Il beneficio può essere riconosciuto al soggetto passivo per un solo fabbricato abitativo, previa presentazione di specifica dichiarazione, secondo le modalità di cui all'articolo 7.

Art. 7

Dichiarazioni e comunicazioni

1. Salvo quanto disposto dai commi seguenti, il contribuente non è soggetto ad alcun obbligo dichiarativo ai fini dell'applicazione dell'IMIS.
2. Per le sole fattispecie di seguito individuate il contribuente è tenuto a presentare al Comune una comunicazione, su modello predisposto dal Comune ovvero su modelli diversi purché contengano le medesime notizie previste in quelli predisposti dal Comune, entro il termine del pagamento del saldo d'imposta:
 - a) comunicazione, presentata dal curatore o dal commissario liquidatore, attestante l'inizio della procedura fallimentare o della liquidazione coatta amministrativa. Per questa fattispecie, in deroga alla scadenza temporale generale di cui al presente comma, la comunicazione va presentata entro 90 giorni dall'inizio della procedura;
 - b) sussistenza delle condizioni di assimilazione di fabbricati ad abitazione principale di cui all'art. 6 comma 2 lett. b (immobile posseduto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente);
 - c) sussistenza delle condizioni per le agevolazioni di cui all'art. 6 comma 4 (immobile concesso in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado e agli affini entro il medesimo grado);
 - d) individuazione del fabbricato che costituisce "abitazione principale" del nucleo familiare, limitatamente al caso di assenza di figli conviventi, ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) della L.P. 14/2014 e s.m.i.;
 - e) intervenuto versamento da parte di uno dei contitolari anche per il debito d'imposta degli altri, ai sensi dell'art. 10 comma 4.

3. Le comunicazioni di cui al comma 2, se ne sussistono i presupposti, hanno effetto tributario retroattivo al periodo di imposta cui si riferiscono, se presentate entro il termine per il pagamento del saldo d'imposta.
4. In caso di omessa comunicazione per le fattispecie di cui al comma 2 si applicano le sanzioni di cui all'articolo 1 comma 775 della Legge n. 160 del 2019.
5. Per le comunicazioni di cui all'art. 3 comma 4 e 7, relative alle aree fabbricabili, il contribuente può presentare apposita comunicazione, su modello predisposto dal Comune oppure con modelli diversi purché contengano le medesime notizie. Tali comunicazioni hanno effetto tributario dalla data della loro presentazione.
6. L'eventuale comunicazione di sussistenza del vincolo di pertinenzialità dei fabbricati rispetto all'abitazione principale e fattispecie assimilate, ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. d della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i., se ne sussistono i presupposti, ha effetto tributario retroattivo per il periodo di imposta cui si riferiscono, se presentate entro il termine per il pagamento del saldo d'imposta.
7. E' comunque facoltà del contribuente presentare in ogni momento documentazione o comunicazioni che lo stesso ritenga utili per la corretta applicazione dell'imposta, anche in relazione all'invio del modello di calcolo precompilato di cui all'articolo 8.
8. Rimangono valide le comunicazioni già presentate dal contribuente, qualora continuino a sussistere i relativi presupposti.

Art. 8 **Versamento**

1. L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; nei casi di variazione della soggettività passiva o dei presupposti di determinazione dell'imposta nel corso del mese, si applica quanto stabilito dall'art. 2 commi 3 e 4 della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i..
2. L'imposta è versata autonomamente da ogni soggetto passivo in due rate: la prima con scadenza il 16 giugno, per l'importo dovuto per il primo semestre e la seconda con scadenza il 16 dicembre, a saldo dell'importo dovuto per l'intero anno con eventuale conguaglio sulla prima rata già versata; è facoltà del contribuente versare l'imposta complessivamente dovuta in più versamenti, anche mensili, comunque effettuati entro le scadenze previste da questo comma. Il Comune può deliberare, anche per singoli periodi d'imposta, un unico versamento annuale a scadenza 16 dicembre.
3. Il versamento è effettuato, mediante utilizzo del Modello F24, secondo le disposizioni dell'art. 17 del D.Lgs. 09.07.1997 n. 241. In alternativa è ammesso il versamento diretto in tesoreria comunale; in questo caso il contribuente dovrà indicare nella causale di versamento, il codice fiscale e gli importi distintamente versati con i relativi codici tributo.
4. Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

5. I versamenti d'imposta non devono essere eseguiti quando l'importo annuo complessivo risulta inferiore o uguale ad Euro 15,00. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo annuo complessivo può essere versato interamente a saldo.
6. Per semplificare il versamento il comune applicherà quanto previsto dall'art. 9 della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i. comma 5 (invio al contribuente del modello di versamento precompilato) e comma 6 (predisposizione di un sistema informatico di calcolo on line).
7. Ai versamenti dovuti a titolo di IMIS si applica l'istituto del ravvedimento operoso, disciplinato dall'art. 13 del D.Lgs. n. 472/1997 e s.m.i.
8. Per la gestione, anche parziale o disgiunta, delle fasi del procedimento di riscossione ordinaria il Comune può avvalersi di soggetti esterni ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 1997.

Art. 9

Differimento termini di versamento

1. La Giunta Comunale, se non diversamente disposto con apposito decreto ministeriale, può stabilire il differimento di sei mesi del termine di pagamento dell'imposta nel caso di calamità naturali di grave entità.
2. Nel caso di decesso del soggetto passivo, il termine di versamento è differito di dodici mesi, sia per il versamento dell'importo dovuto dal deceduto, sia per i versamenti dovuti dagli eredi, relativamente agli immobili compresi nell'asse ereditario.

Art. 10

Accertamento e riscossione coattiva

1. Il termine di decadenza per la notifica degli avvisi di accertamento in rettifica e d'ufficio è fissato al 31 dicembre del quinto anno successivo a quello cui il versamento è stato omesso o parzialmente effettuato. L'avviso di accertamento può essere notificato anche a mezzo posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento o con posta PEC. La notificazione a mezzo del servizio postale si considera fatta nella data della spedizione; i termini che hanno inizio dalla notificazione decorrono per il contribuente dalla data in cui l'atto è ricevuto. Nel provvedimento di accertamento sono poste a carico del destinatario le spese di notifica dell'atto anticipate dall'Amministrazione.
2. Non si emettono avvisi di accertamento d'importo inferiore ad Euro 15,00, calcolando in tale importo maggiore imposta, sanzioni ed interessi.
3. Nell'esercizio dei propri poteri di verifica ed accertamento, e comunque prima dell'emissione degli avvisi di accertamento, il Comune può chiedere al contribuente chiarimenti, dichiarazioni o documentazione, da presentarsi entro un dato termine, anche in relazione alle eventuali comunicazioni di cui all'articolo 7. In caso di mancata collaborazione da parte del contribuente si applicano le sanzioni di cui all'art. 1 comma 775 della Legge n. 160 del 2019.
4. Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per il debito d'imposta degli altri, oppure dal titolare di un diritto reale non soggetto a imposta per l'importo dovuto dal titolare di un diritto reale soggetto all'imposta, a condizione che l'imposta sia stata completamente assolta per l'anno di riferimento e che il contribuente comunichi al Comune i soggetti passivi e gli immobili a cui il versamento si riferisce.

5. Ai sensi dell'art. 10 comma 8 della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i. si applica, in quanto compatibile, l'istituto dell'accertamento con adesione previsto dal D.Lgs. 218/1997. L'accertamento può essere quindi definito con adesione del contribuente sulla base dei criteri stabiliti dal regolamento comunale.
6. Le somme accertate dal Comune, se non versate entro il termine prescritto nell'atto di accertamento, salvo che sia stato emesso provvedimento di sospensione, sono riscosse coattivamente secondo le disposizioni normative vigenti.
7. Le attività di accertamento e riscossione coattiva possono essere effettuate anche con affidamento a soggetti esterni al Comune, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 e possono riguardare disgiuntamente anche solo una o alcune delle fasi e procedure nelle quali si articola il complessivo provvedimento.

Art. 11

Versamenti rateali del debito derivante da atti impositivi

1. Il contribuente che non ricorre contro gli atti impositivi del Comune e per i soli casi in cui dimostri di trovarsi in temporanee difficoltà economiche, può chiedere con apposita istanza la rateazione del debito tributario qualora il totale della somma dovuta relativa ad accertamenti non ancora divenuti definitivi superi l'importo di 1.000,00 Euro; in particolari casi, valutati dal Sindaco, potrà essere concessa la rateazione anche per importi minori. Nel caso in cui l'importo sia superiore a 10.000,00, il contribuente è tenuto a costituire apposita garanzia con le modalità di cui all'art. 38 bis del D.P.R. 633/72 (titoli di Stato, titoli garantiti dallo Stato, fidejussioni bancarie o polizza assicurativa fidejussoria).
2. La rateazione è disciplinata dalle seguenti regole:
 - a) periodo massimo: un anno decorrente dalla data di scadenza del versamento dovuto in base al provvedimento impositivo. Nel caso di più provvedimenti impositivi non ancora divenuti definitivi farà fede la scadenza dell'ultimo provvedimento notificato;
 - b) numero massimo di 12 rate mensili;
 - c) versamento della prima rata entro 15 giorni dalla data di accettazione del provvedimento di cui alla lettera e) del presente articolo;
 - d) applicazione, sulle somme delle rate successive dovute, dell'interesse ragguagliato al vigente tasso legale;
 - e) l'istanza è valutata e accolta, ove ricorrano i presupposti del presente articolo, dal Funzionario responsabile del tributo che, sentito il parere del Sindaco, contestualmente ridetermina gli importi dovuti. Il provvedimento del Funzionario responsabile viene sottoscritto per accettazione dal contribuente. Il mancato pagamento anche di una sola delle rate alla scadenza fissata comporta l'automatico decadere della rateazione concessa con l'obbligo di provvedere al versamento immediato dell'intero debito residuo.

Art. 12

Rimborsi

1. Il contribuente può richiedere al Comune, presentando istanza motivata e documentata atta a dimostrarne il diritto, il rimborso delle somme versate e non dovute entro il termine di cinque anni dal giorno del pagamento ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione. In caso di procedimento contenzioso si intende come giorno in cui è stato

accertato il diritto alla restituzione quello in cui è intervenuta decisione definitiva. Sull'istanza di rimborso, il comune si pronuncia entro 120 giorni dalla data di presentazione al protocollo comunale, salvo interruzione per richiesta di elementi o documenti integrativi.

2. Il rimborso non è dovuto se l'importo complessivo, comprensivo di interessi, è inferiore ad euro 15,00 per ciascun periodo d'imposta.
3. Sulle somme rimborsate spettano gli interessi a decorrere dalla data di versamento, nella misura di cui all'articolo 14.
4. Ai sensi dell'art. 1, comma 167, della legge 27.12.2006 n. 296, l'imposta per la quale il Comune abbia accertato il diritto al rimborso può essere compensata con gli importi dovuti a titolo dell'imposta stessa. La compensazione avviene su richiesta del soggetto passivo da prodursi contestualmente alla richiesta di rimborso e può essere utilizzata fino al quinto periodo d'imposta successivo a quello nel quale il provvedimento di rimborso è stato adottato; nella richiesta stessa deve essere indicato l'importo del credito da utilizzare e il debito tributario IMIS oggetto di compensazione. Le somme di cui si richiede la compensazione, o per le quali viene effettuato il pagamento non potendo essere compensate, non sono produttive di ulteriori interessi. L'eventuale importo non compensato viene pagato al contribuente.
5. Nel caso in cui l'imposta sia stata erroneamente versata a questo Comune per immobili ubicati in Comune diverso, la regolazione contabile avviene, con il consenso del contribuente stesso e del Comune di riferimento, direttamente fra le Amministrazioni interessate, senza applicazione di interessi.

Art. 13

Rimborso d'ufficio per le aree edificabili destinate alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici.

1. Per le aree edificabili destinate alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici, come individuate dalla relativa normativa provinciale in materia urbanistica, si applica il rimborso d'ufficio dell'imposta versata relativamente alle due fattispecie di cui ai commi 9bis e 9ter dell'art. 10 della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i. e quindi:
 - a) a seguito del decorso di dieci anni dall'inizio della destinazione urbanistica di cui a questo comma senza che l'Ente Pubblico competente abbia provveduto all'acquisizione, con qualsiasi modalità giuridica, della proprietà dell'area;
 - b) a seguito di provvedimento urbanistico divenuto definitivo che escluda, in riferimento all'area, ogni possibilità edificatoria come definita ai sensi dell'articolo 6 comma 1 della legge provinciale n. 14 del 2014.
2. Le fattispecie di rimborso di cui al comma 1 sono fra di loro alternative.
3. Il calcolo dei termini temporali di cui al comma 1 decorre dal 01.01.2015 se la destinazione urbanistica di cui al comma 1 è intervenuta in data precedente.
4. Al rimborso di cui al presente articolo si applicano le norme di cui all'articolo 12 ad eccezione della presentazione di richiesta di rimborso da parte del contribuente, che non è dovuta. Il Comune dopo aver adottato il provvedimento di rimborso d'ufficio ai sensi di questo articolo ne notifica copia al contribuente interessato.

Art. 14
Calcolo degli interessi

1. La misura annua degli interessi, per tutti i procedimenti riferibili al presente Regolamento che ne prevedono l'applicazione, è pari al tasso legale vigente al 1° gennaio di ciascun periodo d'imposta.

Art. 15
Funzionario responsabile

1. La Giunta Comunale nomina un funzionario responsabile per la gestione dell'IMIS, ai sensi e con i poteri di cui all'articolo 8 comma 5 della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i..

Art. 16
Norme di rinvio

1. Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni normative vigenti.

Art. 17
Entrata in vigore

1. Il presente regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2022.