



COMUNE di TELVE DI SOPRA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE PUNTUALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER OPERA PUBBLICA
STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE

VARIANTE 2025

- ADOZIONE PRELIMINARE -

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

STUDIO DI PROGETTAZIONE S.T.A.C.C.
Arch. Vittorio Cerqueni
Via Roma 7/a - 38054 Primiero S.M. di C. (Tn)
tel.0439 763974 - cell. 3283331303
e-mail: arch.cerqueni@libero.it
vittorio.cerqueni@archiworldpec.it
CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



Indice generale

1) VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE.....	2
1) P.R.G. IN VIGORE.....	2
2) CRONISTORIA.....	2
3) OGGETTO DELLA VARIANTE N.1.....	3
4) MOTIVAZIONI.....	3
5) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE.....	5
6) CONSIDERAZIONI SUL PRECEDENTE PARERE Serv. Urbanistica PATprat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08- 2022.....	6
NORME DI ATTUAZIONE.....	7
ALLEGATO n.1.....	7
- ORTOFOTO.....	7
- ESTRATTO MAPPA CATASTALE.....	7
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	7
- DIMENSIONI E SCHEMI REALIZZATIVI.....	7

VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE

1) VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE

1) P.R.G. IN VIGORE

Con deliberazione n. 2 del 22.01.2019 il Consiglio Comunale ha adottato in via definitiva la variante generale al PRG a sensi dell'art. 37 comma 8 della L.P. 15/2015 e s.m.; è parte integrante del Piano Regolatore Generale, il Piano Generale per la Tutela degli Insediamenti Storici (PGTIS) anno 1999.

- Con deliberazione n.190 la Giunta Provinciale ha approvato la **Variante al P.R.G. anno 2022**.

Vista la sentenza del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di annullamento della deliberazione deliberazione n.190 della Giunta Provinciale, limitatamente ai provvedimenti impugnati nei limiti di interesse della parte ricorrente (variante n.1 ,corrispondente al sito in oggetto, che a seguito di sentenza rimane "area residenziale" come da situazione precedente alla Variante 2022), si intende che rimangono approvate ed in vigore le altre due Varianti n.2 e n.3 relative a due parcheggi in "area del centro storico"e quanto altro esterno all'area di variante n.1.

2) CRONISTORIA

In data **09-06-2023** con deliberazione n.20 del Consiglio Comunale viene **adottata preliminarmente la Variante 2022**, variante che comprendeva tre distinti interventi:

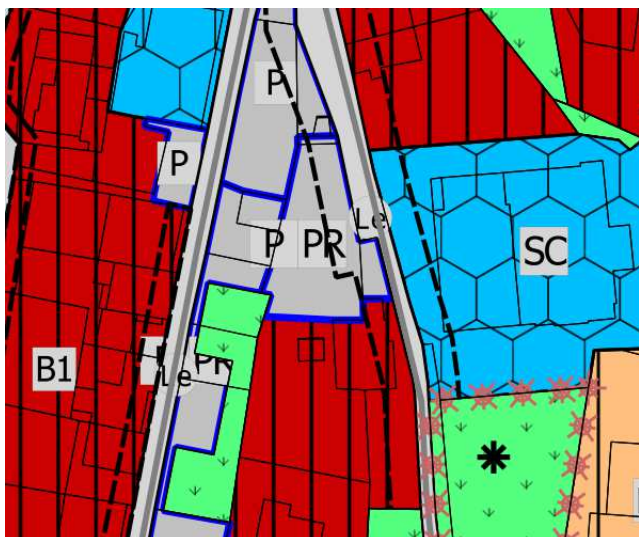
- Variante n. 1 realizzazione parcheggio in area residenziale
- Variante n. 2 realizzazione parcheggio in centro storico
- Variante n. 3.realizzazione parcheggio in centro storico

In data **06-10-2022** con deliberazione n.28 del Consiglio Comunale viene **adottata definitivamente la Variante 2022**

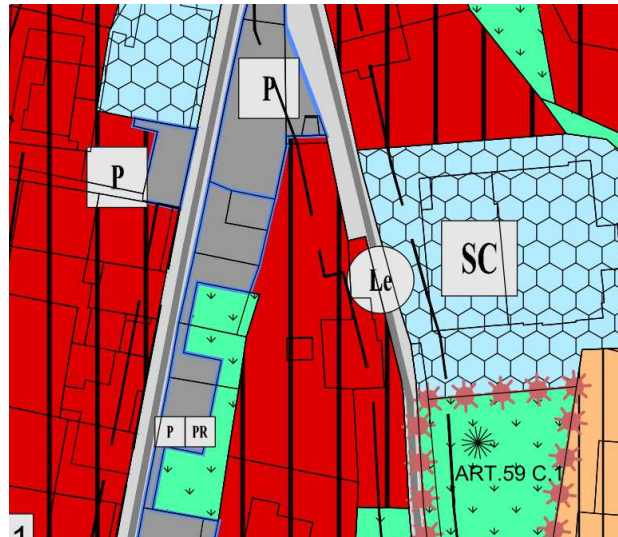
In data **10-02-2023** con deliberazione n.190 della Giunta Provinciale viene **approvata la Variante 2022**.

In data **23-01-2025**, il **Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento**, su ricorso n.144 del 2024, ha emesso **sentenza** N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di **annullamento** dei provvedimenti impugnati nei limiti di interesse della parte ricorrente (variante 1 corrispondente al sito in oggetto).

Conseguentemente alla eliminazione della Variante 1 - anno 2022, la cartografia relativa al sito rimane quella precedentemente in vigore, e dunque quella relativa alla Tav. 4 sistema insediativo- anno 2018, come di sotto riporto. L'area residenziale (Variante 2018) prevista a parcheggio pubblico (Variante 2022) ritorna ad essere area residenziale (post sentenza TAR).



Tav. 4 sistema insediativo – Variante anno 2022



Tav. 4 sistema insediativo – Variante anno 2018

3) OGGETTO DELLA VARIANTE N.1

Il Comune ha in programma la realizzazione di un parcheggio pubblico da realizzarsi su sito attualmente non normato per tale destinazione d'uso e per tale motivo intende intraprendere l'iter di variante al PRG.

Si evidenzia l'esigenza della Amm.ne Comunale di reperire idonei spazi da adibire a parcheggi, in un territorio che per sua conformazione presenta poche aree pianeggianti; la variante è prevista in prossimità della scuola primaria, con necessità di realizzare uno spazio per stallo dei pulmini del trasporto alunni, oltre che a nuovi posti macchina che possano rispondere alle esigenze dei cittadini e degli utenti che vi gravitano.

- VARIANTE N.1

<i>Particelle interessate:</i>	parte di p.fond. 711/3 e parte di p.ed. 376 e p.ed. 707 in c.c. Telve di Sopra.
<i>Individuazione:</i>	area racchiusa tra Via Scuole a valle e Via S.Giovanni Bosco a monte
<i>Destinazione d'uso P.R.G.:</i>	B1 – B101 - area residenziale satura art.33-A
<i>Destinazione d'uso di Variante:</i>	parcheggio pubblico

4) MOTIVAZIONI

Rimanendo irrisolta la questione della dotazione di spazi a parcheggio in prossimità della Scuola Primaria e dei conseguenti problemi di ordine generale che essa comporta, la Variante si pone come opera pubblica necessaria al soddisfacimento di bisogni reali, andando incontro alla necessità di realizzare uno spazio per stallo dei pulmini del trasporto alunni e parcheggi funzionali.

I bisogni primari possono essere così sintetizzati:

- riorganizzare la viabilità nella zona centrale del paese;
- dotare la scuola primaria di idonei e sufficienti parcheggi e di stallo pulmini a servizio dei

bambini e delle bambine frequentanti la scuola;
- garantire alle bambine e ai bambini la salita e la discesa dai mezzi di trasporto scolastico in piena sicurezza;
E' quindi di tutta evidenza che l'amministrazione volendo perseguire questo obbiettivo intenda procedere alla nuova variante puntuale al PRG per opere pubbliche su questa area che per posizione è giudicata indispensabile.

Richiamata la sentenza del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di annullamento della deliberazione deliberazione n.190 della Giunta Provinciale, ed in base a quanto in essa contenuto in riferimento a "difetto di motivazione", l'Amm.ne Comunale relaziona in merito alla carenza di parcheggi tramite la seguente analisi

COMUNE DI TELVE DI SOPRA

Telve di Sopra, lì 13.10.2025

OGGETTO: Variante non sostanziale al PRG –

Situazione parcheggi.

Il paese di Telve di Sopra è stato da sempre caratterizzato da un'economia basata sull'agricoltura di montagna, è stato ricostruito dopo la 1° guerra mondiale senza modificarne l'impianto urbanistico preesistente, quindi con viuzze strette a volte molto ripide, prive di cortili e spazi che possano essere convertiti e utilizzati come parcheggio.

Infatti nel centro storico sono esistenti, lungo l'intera viabilità, n. 24 parcheggi oltre a pochi altri anfratti in cui l'utenza infila la propria auto in modo disordinato e parziale.

Nella fascia esterna al centro storico, in zone più o meno centrali, ma interna al centro abitato, l'edificazione degli anni sessanta-settanta presenta parte delle case con un posto auto esterno o magari un piccolo garage. Gli stessi sono quasi sempre insufficienti sia per le cresciute dimensioni delle auto ma soprattutto per il numero delle stesse nelle famiglie.

Comunque nella fascia del centro abitato esterna al centro storico vi sono 40 posti auto (compresi i 5 della scuola).

Nelle due zone di recente espansione, che sono comunque di modestissime dimensioni, hanno ciascuna meno di dieci edifici unifamiliari, godono di una situazione migliore in quanto fra garage, piazzali interni e posti auto sulla viabilità pubblica della zona il problema parcheggi non è sentito.

Fuori dal centro abitato in zone periferiche comunque nelle vicinanze del paese vi sono ulteriori 22 posti auto, scarsamente utilizzati dai residenti per la distanza dal centro storico.

Complessivamente il paese è dotato di 64 posti auto pubblici nel centro abitato e altri 22 esterni.

L'assoluta mancanza in paese di ogni servizio pubblico, come ambulatori medici, farmacia, uffici pubblici in generale, negozi di ogni tipo, asilo nido, scuola materna, scuole medie e di grado superiore, bar, ristoranti, altre attività artigianali, (sono presenti solamente lo sportello del servizio anagrafe-stato civile e segreteria, un punto vendita generi alimentari, un negozio di parrucchiera e la scuola primaria) sommata alla scarsità delle corse del trasporto pubblico verso i centri maggiori come Telve e Borgo Valsugana, richiede che ogni residente si doti di una propria autovettura che gli garantisca la necessaria autonomia di spostamento.

Se si considera che la popolazione residente è fluttuante sui 620 abitanti, e che esclusi i minorenni (ad oggi 86) e pochi anziani privi di autovettura, complessivamente

sono circa 200 unità, si può dedurre che le persone in possesso di auto che circolano in paese sono circa 400 senza contare le doppie auto e camioncini e furgoni che a fine giornata rientrano.

Quindi la necessità di realizzare parcheggi pubblici è assolutamente prioritaria per evitare le soste selvagge che intralciano il transito, rendono pericoloso il movimento dei pedoni e, durante la stagione invernale, limitano o addirittura impediscono il passaggio dei mezzi sgombraneve.

I 25 posti auto esistenti in via S. Giovanni Bosco sono appena sufficienti per gli utenti del Municipio, per gli avventori del punto vendita generi alimentari e per i residenti della stessa via.

I cinque posti auto disponibili nelle immediate vicinanze dell'edificio scolastico non sono sufficienti ad ospitare le auto del corpo docenti e delle inservienti, che quindi sono costrette ad utilizzare, quando libero, il parcheggio di via S. Giovanni Bosco.

Un adeguato stallo pulmini per il carico e scarico dei bambini provenienti da Torcegno e da altre località sparse è indispensabile per garantire primo di tutto la sicurezza dei bambini stesi e secondariamente per permettere il regolare transito verso e dalla parte ovest del paese e della località Fratte entrambi prive di altro accesso, transito che risulta praticamente bloccato o molto difficoltoso e pericoloso all'uscita dei bambini da scuola e durante l'attesa dei pulmini.

Area a parcheggio.

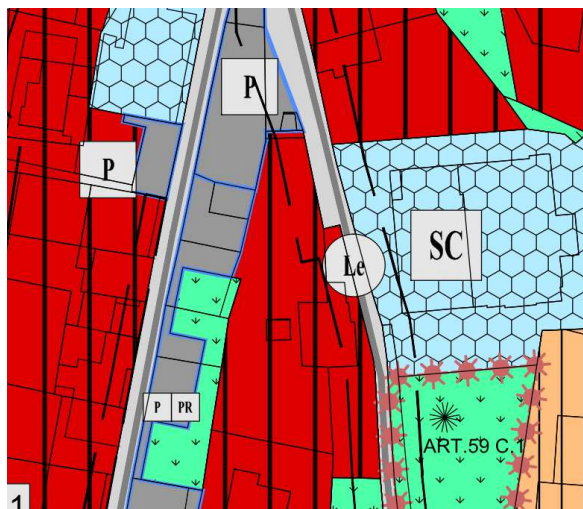
L'area che con la presente variante si individua come parcheggio è costituita da parte della p.f. 711/3 un arativo circondato da un filare di viti a coltivazione familiare di scarso valore per le dimensioni dello stesso, e da una piccola stradina pedonale di accesso alla p.ed. 376 non carrabile in quanto l'imbocco, costituito da un gradone con muro a valle e muro a monte, ha una larghezza di ml 1,80 assolutamente insufficiente per permettere il normale accesso con autovetture.

5) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE

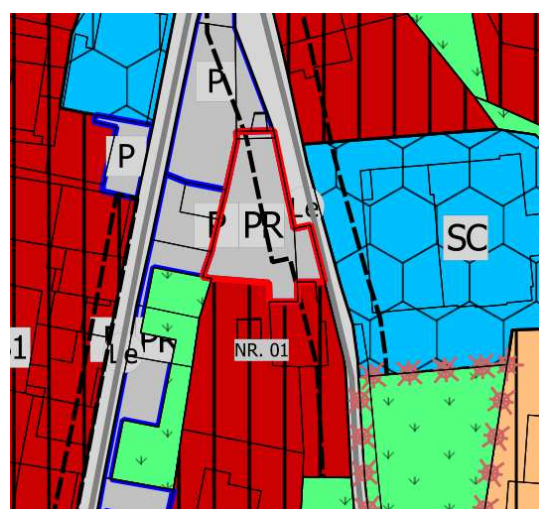
La Variante n.1 è esterna al centro storico e interessa la cartografia del PRG Tav. 04 – Sistema Insediativo produttivo infrastrutturale scala 1:2.000.

- VARIANTE N.1

Viene variata la destinazione d'uso da "B1 – B101 - area residenziale satura art.33-A" a parcheggi pubblici F306_P (P-PR - parcheggio di progetto)



P.R.G. in vigore
Tav.4 Sistema Insediativo Variante 2018



Variante al P.R.G.
Tav. 4 Sistema Insediativo Variante 2025

Rispetto alla precedente Variante anno 2022 (approvata GP e annullata dal TAR) con la presente Variante il perimetro viene modificato in corrispondenza del limite Sud dove è presente la p.ed. 376. Nell'allegato n.1 sono riportati gli schemi progettuali dell'intervento di realizzo del nuovo parcheggio pubblico.

6) CONSIDERAZIONI SUL PRECEDENTE PARERE Serv. Urbanistica PATprat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022

EDICOLA DI NOSTRA SIGNORA DEL S.CUORE DI GESU'

La variante, esterna al centro storico, si trova contigua alla p.ed. 707 C.C. Telve di Sopra, edicola di Nostra Signora del S. Cuore di Gesù, dichiarata di interesse con Determinazione del Dirigente n. 775 di data 18 settembre 2007.

Per la precisione un lembo di p.ed. 707 (area scoperta) è individuato come area residenziale, ed è interessato dalla Variante n.01 che ne cambia destinazione d'uso ad area a parcheggio, in modo tale che questo minimale lembo, per di più "agganciato" all'Edicola, non rimanga come area residenziale, avulsa dal contesto.

Preme ricordare che con questa variante si conferma quanto già riportato nel precedente Allegato 01 punto 3 della precedente Variante 2022, già approvata dalla GP deliberazione n.190 del 10-02-2023 in merito alle

Valutazioni e considerazioni :

"Il realizzo del parcheggio pubblico può diventare anche momento di valorizzazione dell'Edicola di Nostra Signora del S. Cuore di Gesù (p.ed. 707), bene architettonico dichiarato di interesse culturale ai sensi del D. L. 22-01-2001, n. 42. In questa ottica, la progettazione sarà chiamata a tenere in debito conto tale presenza e ad avere particolare cura con intervento mirato alla tutela e salvaguardia del bene, di comune accordo con gli organi autorizzatori preposti."

Nel precedente Parere per la verifica di coerenza del Piano adottato rispetto al P.U.P. relativo alla Variante 2022 (Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio Ufficio per la pianificazione urbanistica prat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022), la Soprintendenza per i beni culturali aveva espresso il seguente parere:

A tale proposito, data la contiguità tra il bene e l'area destinata a parcheggio, pur in assenza ad oggi di un vincolo di tutela indiretta a salvaguardia delle viste verso il bene e della sua contestualizzazione nei confronti di una viabilità un tempo rurale, si conferma l'interesse della Soprintendenza a voler valutare con il Comune il miglior inserimento possibile dell'opera.

Questo intendimento è demandato alla fase di progettazione.

NORME DI ATTUAZIONE

Le norme di attuazione rimangono invariate

ALLEGATO n.1

Nell'allegato n.1 sono riportati:

- **ORTOFOTO**
- **ESTRATTO MAPPA CATASTALE**
- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- **DIMENSIONI E SCHEMI REALIZZATIVI**

Indice generale

1) VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE.....	2
1) P.R.G. IN VIGORE.....	2
2) CRONISTORIA.....	2
3) OGGETTO DELLA VARIANTE N.1.....	3
4) MOTIVAZIONI.....	3
5) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE.....	5
6) CONSIDERAZIONI SUL PRECEDENTE PARERE Serv. Urbanistica PATprat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022.....	6
NORME DI ATTUAZIONE.....	7
ALLEGATO n.1.....	7
- ORTOFOTO.....	7
- ESTRATTO MAPPA CATASTALE.....	7
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	7
- DIMENSIONI E SCHEMI REALIZZATIVI.....	7

VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE

1) VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE

1) P.R.G. IN VIGORE

Con deliberazione n. 2 del 22.01.2019 il Consiglio Comunale ha adottato in via definitiva la variante generale al PRG a sensi dell'art. 37 comma 8 della L.P. 15/2015 e s.m.; è parte integrante del Piano Regolatore Generale, il Piano Generale per la Tutela degli Insediamenti Storici (PGTIS) anno 1999.

- Con deliberazione n.190 la Giunta Provinciale ha approvato la **Variante al P.R.G. anno 2022**.

Vista la sentenza del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di annullamento della deliberazione deliberazione n.190 della Giunta Provinciale, limitatamente ai provvedimenti impugnati nei limiti di interesse della parte ricorrente (variante n.1 ,corrispondente al sito in oggetto, che a seguito di sentenza rimane "area residenziale" come da situazione precedente alla Variante 2022), si intende che rimangono approvate ed in vigore le altre due Varianti n.2 e n.3 relative a due parcheggi in "area del centro storico"e quanto altro esterno all'area di variante n.1.

2) CRONISTORIA

In data **09-06-2023** con deliberazione n.20 del Consiglio Comunale viene **adottata preliminarmente la Variante 2022**, variante che comprendeva tre distinti interventi:

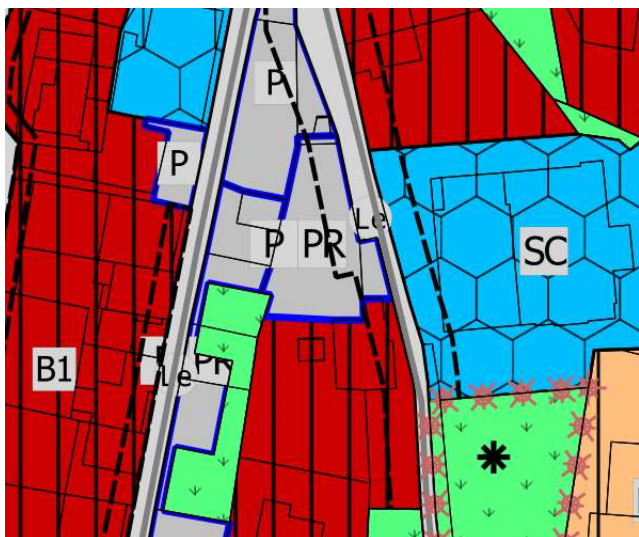
- Variante n. 1 realizzazione parcheggio in area residenziale
- Variante n. 2 realizzazione parcheggio in centro storico
- Variante n. 3.realizzazione parcheggio in centro storico

In data **06-10-2022** con deliberazione n.28 del Consiglio Comunale viene **adottata definitivamente la Variante 2022**

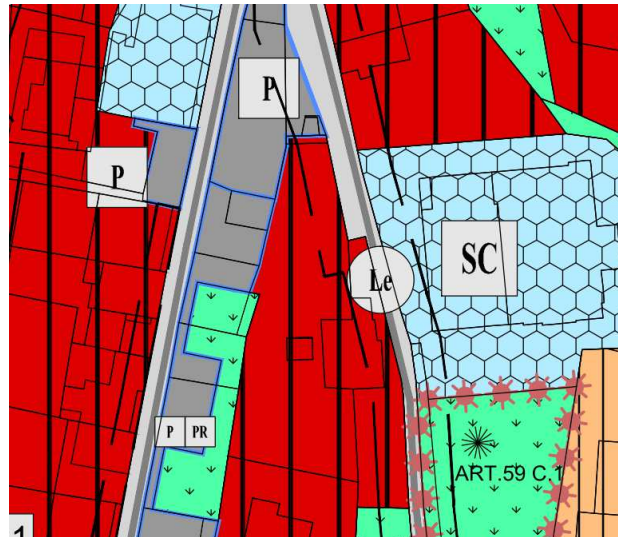
In data **10-02-2023** con deliberazione n.190 della Giunta Provinciale viene **approvata la Variante 2022**.

In data **23-01-2025**, il **Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento**, su ricorso n.144 del 2024, ha emesso **sentenza** N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di **annullamento** dei provvedimenti impugnati nei limiti di interesse della parte ricorrente (variante 1 corrispondente al sito in oggetto).

Conseguentemente alla eliminazione della Variante 1 - anno 2022, la cartografia relativa al sito rimane quella precedentemente in vigore, e dunque quella relativa alla Tav. 4 sistema insediativo- anno 2018, come di sotto riporto. L'area residenziale (Variante 2018) prevista a parcheggio pubblico (Variante 2022) ritorna ad essere area residenziale (post sentenza TAR).



Tav. 4 sistema insediativo – Variante anno 2022



Tav. 4 sistema insediativo – Variante anno 2018

3) OGGETTO DELLA VARIANTE N.1

Il Comune ha in programma la realizzazione di un parcheggio pubblico da realizzarsi su sito attualmente non normato per tale destinazione d'uso e per tale motivo intende intraprendere l'iter di variante al PRG.

Si evidenzia l'esigenza della Amm.ne Comunale di reperire idonei spazi da adibire a parcheggi, in un territorio che per sua conformazione presenta poche aree pianeggianti; la variante è prevista in prossimità della scuola primaria, con necessità di realizzare uno spazio per stallo dei pulmini del trasporto alunni, oltre che a nuovi posti macchina che possano rispondere alle esigenze dei cittadini e degli utenti che vi gravitano.

- VARIANTE N.1

<i>Particelle interessate:</i>	parte di p.fond. 711/3 e parte di p.ed. 376 e p.ed. 707 in c.c. Telve di Sopra.
<i>Individuazione:</i>	area racchiusa tra Via Scuole a valle e Via S.Giovanni Bosco a monte
<i>Destinazione d'uso P.R.G.:</i>	B1 – B101 - area residenziale satura art.33-A
<i>Destinazione d'uso di Variante:</i>	parcheggio pubblico

4) MOTIVAZIONI

Rimanendo irrisolta la questione della dotazione di spazi a parcheggio in prossimità della Scuola Primaria e dei conseguenti problemi di ordine generale che essa comporta, la Variante si pone come opera pubblica necessaria al soddisfacimento di bisogni reali, andando incontro alla necessità di realizzare uno spazio per stallo dei pulmini del trasporto alunni e parcheggi funzionali.

I bisogni primari possono essere così sintetizzati:

- riorganizzare la viabilità nella zona centrale del paese;
- dotare la scuola primaria di idonei e sufficienti parcheggi e di stallo pulmini a servizio dei

bambini e delle bambine frequentanti la scuola;
- garantire alle bambine e ai bambini la salita e la discesa dai mezzi di trasporto scolastico in piena sicurezza;
E' quindi di tutta evidenza che l'amministrazione volendo perseguire questo obbiettivo intenda procedere alla nuova variante puntuale al PRG per opere pubbliche su questa area che per posizione è giudicata indispensabile.

Richiamata la sentenza del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di annullamento della deliberazione deliberazione n.190 della Giunta Provinciale, ed in base a quanto in essa contenuto in riferimento a "difetto di motivazione", l'Amm.ne Comunale relaziona in merito alla carenza di parcheggi tramite la seguente analisi

COMUNE DI TELVE DI SOPRA

Telve di Sopra, lì 13.10.2025

OGGETTO: Variante non sostanziale al PRG –

Situazione parcheggi.

Il paese di Telve di Sopra è stato da sempre caratterizzato da un'economia basata sull'agricoltura di montagna, è stato ricostruito dopo la 1° guerra mondiale senza modificarne l'impianto urbanistico preesistente, quindi con viuzze strette a volte molto ripide, prive di cortili e spazi che possano essere convertiti e utilizzati come parcheggio.

Infatti nel centro storico sono esistenti, lungo l'intera viabilità, n. 24 parcheggi oltre a pochi altri anfratti in cui l'utenza infila la propria auto in modo disordinato e parziale.

Nella fascia esterna al centro storico, in zone più o meno centrali, ma interna al centro abitato, l'edificazione degli anni sessanta-settanta presenta parte delle case con un posto auto esterno o magari un piccolo garage. Gli stessi sono quasi sempre insufficienti sia per le cresciute dimensioni delle auto ma soprattutto per il numero delle stesse nelle famiglie.

Comunque nella fascia del centro abitato esterna al centro storico vi sono 40 posti auto (compresi i 5 della scuola).

Nelle due zone di recente espansione, che sono comunque di modestissime dimensioni, hanno ciascuna meno di dieci edifici unifamiliari, godono di una situazione migliore in quanto fra garage, piazzali interni e posti auto sulla viabilità pubblica della zona il problema parcheggi non è sentito.

Fuori dal centro abitato in zone periferiche comunque nelle vicinanze del paese vi sono ulteriori 22 posti auto, scarsamente utilizzati dai residenti per la distanza dal centro storico.

Complessivamente il paese è dotato di 64 posti auto pubblici nel centro abitato e altri 22 esterni.

L'assoluta mancanza in paese di ogni servizio pubblico, come ambulatori medici, farmacia, uffici pubblici in generale, negozi di ogni tipo, asilo nido, scuola materna, scuole medie e di grado superiore, bar, ristoranti, altre attività artigianali, (sono presenti solamente lo sportello del servizio anagrafe-stato civile e segreteria, un punto vendita generi alimentari, un negozio di parrucchiera e la scuola primaria) sommata alla scarsità delle corse del trasporto pubblico verso i centri maggiori come Telve e Borgo Valsugana, richiede che ogni residente si doti di una propria autovettura che gli garantisca la necessaria autonomia di spostamento.

Se si considera che la popolazione residente è fluttuante sui 620 abitanti, e che esclusi i minorenni (ad oggi 86) e pochi anziani privi di autovettura, complessivamente

sono circa 200 unità, si può dedurre che le persone in possesso di auto che circolano in paese sono circa 400 senza contare le doppie auto e camioncini e furgoni che a fine giornata rientrano.

Quindi la necessità di realizzare parcheggi pubblici è assolutamente prioritaria per evitare le soste selvagge che intralciano il transito, rendono pericoloso il movimento dei pedoni e, durante la stagione invernale, limitano o addirittura impediscono il passaggio dei mezzi sgombraneve.

I 25 posti auto esistenti in via S. Giovanni Bosco sono appena sufficienti per gli utenti del Municipio, per gli avventori del punto vendita generi alimentari e per i residenti della stessa via.

I cinque posti auto disponibili nelle immediate vicinanze dell'edificio scolastico non sono sufficienti ad ospitare le auto del corpo docenti e delle inservienti, che quindi sono costrette ad utilizzare, quando libero, il parcheggio di via S. Giovanni Bosco.

Un adeguato stallo pulmini per il carico e scarico dei bambini provenienti da Torcegno e da altre località sparse è indispensabile per garantire primo di tutto la sicurezza dei bambini stesi e secondariamente per permettere il regolare transito verso e dalla parte ovest del paese e della località Fratte entrambi prive di altro accesso, transito che risulta praticamente bloccato o molto difficoltoso e pericoloso all'uscita dei bambini da scuola e durante l'attesa dei pulmini.

Area a parcheggio.

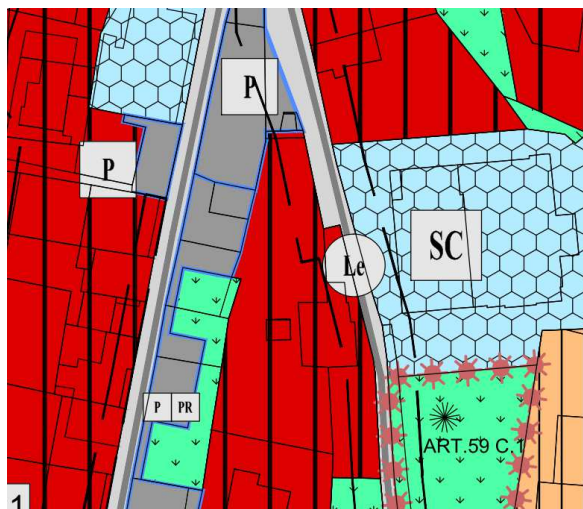
L'area che con la presente variante si individua come parcheggio è costituita da parte della p.f. 711/3 un arativo circondato da un filare di viti a coltivazione familiare di scarso valore per le dimensioni dello stesso, e da una piccola stradina pedonale di accesso alla p.ed. 376 non carrabile in quanto l'imbocco, costituito da un gradone con muro a valle e muro a monte, ha una larghezza di ml 1,80 assolutamente insufficiente per permettere il normale accesso con autovetture.

5) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE

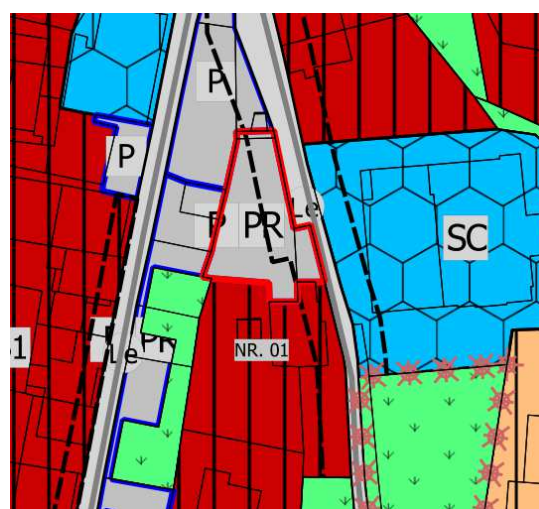
La Variante n.1 è esterna al centro storico e interessa la cartografia del PRG Tav. 04 – Sistema Insediativo produttivo infrastrutturale scala 1:2.000.

- VARIANTE N.1

Viene variata la destinazione d'uso da "B1 – B101 - area residenziale satura art.33-A" a parcheggi pubblici F306_P (P-PR - parcheggio di progetto)



P.R.G. in vigore
Tav.4 Sistema Insediativo Variante 2018



Variante al P.R.G.
Tav. 4 Sistema Insediativo Variante 2025

Rispetto alla precedente Variante anno 2022 (approvata GP e annullata dal TAR) con la presente Variante il perimetro viene modificato in corrispondenza del limite Sud dove è presente la p.ed. 376. Nell'allegato n.1 sono riportati gli schemi progettuali dell'intervento di realizzo del nuovo parcheggio pubblico.

6) CONSIDERAZIONI SUL PRECEDENTE PARERE Serv. Urbanistica PATprat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022

EDICOLA DI NOSTRA SIGNORA DEL S.CUORE DI GESU'

La variante, esterna al centro storico, si trova contigua alla p.ed. 707 C.C. Telve di Sopra, edicola di Nostra Signora del S. Cuore di Gesù, dichiarata di interesse con Determinazione del Dirigente n. 775 di data 18 settembre 2007.

Per la precisione un lembo di p.ed. 707 (area scoperta) è individuato come area residenziale, ed è interessato dalla Variante n.01 che ne cambia destinazione d'uso ad area a parcheggio, in modo tale che questo minimale lembo, per di più "agganciato" all'Edicola, non rimanga come area residenziale, avulsa dal contesto.

Preme ricordare che con questa variante si conferma quanto già riportato nel precedente Allegato 01 punto 3 della precedente Variante 2022, già approvata dalla GP deliberazione n.190 del 10-02-2023 in merito alle

Valutazioni e considerazioni :

"Il realizzo del parcheggio pubblico può diventare anche momento di valorizzazione dell'Edicola di Nostra Signora del S. Cuore di Gesù (p.ed. 707), bene architettonico dichiarato di interesse culturale ai sensi del D. L. 22-01-2001, n. 42. In questa ottica, la progettazione sarà chiamata a tenere in debito conto tale presenza e ad avere particolare cura con intervento mirato alla tutela e salvaguardia del bene, di comune accordo con gli organi autorizzatori preposti."

Nel precedente Parere per la verifica di coerenza del Piano adottato rispetto al P.U.P. relativo alla Variante 2022 (Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio Ufficio per la pianificazione urbanistica prat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022), la Soprintendenza per i beni culturali aveva espresso il seguente parere:

A tale proposito, data la contiguità tra il bene e l'area destinata a parcheggio, pur in assenza ad oggi di un vincolo di tutela indiretta a salvaguardia delle viste verso il bene e della sua contestualizzazione nei confronti di una viabilità un tempo rurale, si conferma l'interesse della Soprintendenza a voler valutare con il Comune il miglior inserimento possibile dell'opera.

Questo intendimento è demandato alla fase di progettazione.

NORME DI ATTUAZIONE

Le norme di attuazione rimangono invariate

ALLEGATO n.1

Nell'allegato n.1 sono riportati:

- **ORTOFOTO**
- **ESTRATTO MAPPA CATASTALE**
- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- **DIMENSIONI E SCHEMI REALIZZATIVI**

Indice generale

1) VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE.....	2
1) P.R.G. IN VIGORE.....	2
2) CRONISTORIA.....	2
3) OGGETTO DELLA VARIANTE N.1.....	3
4) MOTIVAZIONI.....	3
5) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE.....	5
6) CONSIDERAZIONI SUL PRECEDENTE PARERE Serv. Urbanistica PATprat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022.....	6
NORME DI ATTUAZIONE.....	7
ALLEGATO n.1.....	7
- ORTOFOTO.....	7
- ESTRATTO MAPPA CATASTALE.....	7
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	7
- DIMENSIONI E SCHEMI REALIZZATIVI.....	7

VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE

1) VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE

1) P.R.G. IN VIGORE

Con deliberazione n. 2 del 22.01.2019 il Consiglio Comunale ha adottato in via definitiva la variante generale al PRG a sensi dell'art. 37 comma 8 della L.P. 15/2015 e s.m.; è parte integrante del Piano Regolatore Generale, il Piano Generale per la Tutela degli Insediamenti Storici (PGTIS) anno 1999.

- Con deliberazione n.190 la Giunta Provinciale ha approvato la **Variante al P.R.G. anno 2022**.

Vista la sentenza del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di annullamento della deliberazione deliberazione n.190 della Giunta Provinciale, limitatamente ai provvedimenti impugnati nei limiti di interesse della parte ricorrente (variante n.1 ,corrispondente al sito in oggetto, che a seguito di sentenza rimane "area residenziale" come da situazione precedente alla Variante 2022), si intende che rimangono approvate ed in vigore le altre due Varianti n.2 e n.3 relative a due parcheggi in "area del centro storico"e quanto altro esterno all'area di variante n.1.

2) CRONISTORIA

In data **09-06-2023** con deliberazione n.20 del Consiglio Comunale viene **adottata preliminarmente la Variante 2022**, variante che comprendeva tre distinti interventi:

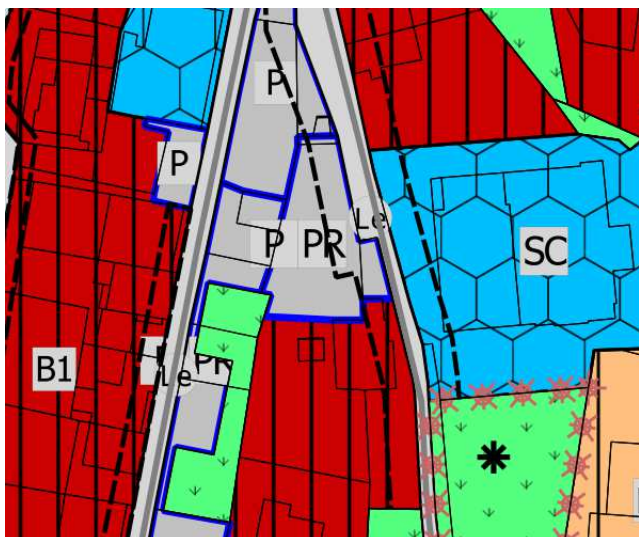
- Variante n. 1 realizzazione parcheggio in area residenziale
- Variante n. 2 realizzazione parcheggio in centro storico
- Variante n. 3.realizzazione parcheggio in centro storico

In data **06-10-2022** con deliberazione n.28 del Consiglio Comunale viene **adottata definitivamente la Variante 2022**

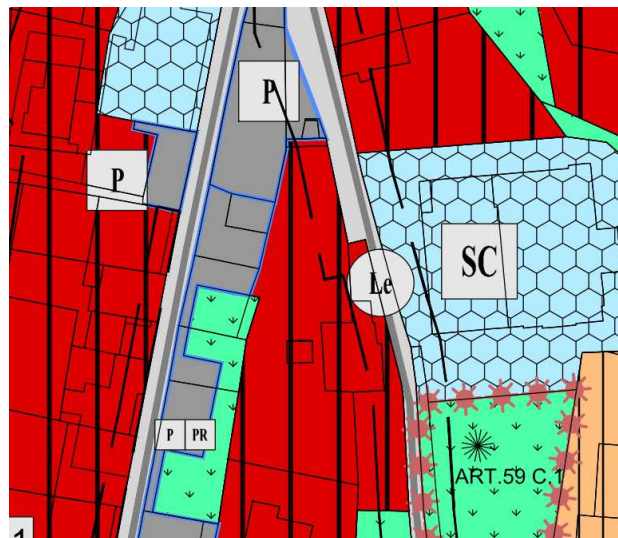
In data **10-02-2023** con deliberazione n.190 della Giunta Provinciale viene **approvata la Variante 2022**.

In data **23-01-2025**, il **Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento**, su ricorso n.144 del 2024, ha emesso **sentenza** N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di **annullamento** dei provvedimenti impugnati nei limiti di interesse della parte ricorrente (variante 1 corrispondente al sito in oggetto).

Conseguentemente alla eliminazione della Variante 1 - anno 2022, la cartografia relativa al sito rimane quella precedentemente in vigore, e dunque quella relativa alla Tav. 4 sistema insediativo- anno 2018, come di sotto riporto. L'area residenziale (Variante 2018) prevista a parcheggio pubblico (Variante 2022) ritorna ad essere area residenziale (post sentenza TAR).



Tav. 4 sistema insediativo – Variante anno 2022



Tav. 4 sistema insediativo – Variante anno 2018

3) OGGETTO DELLA VARIANTE N.1

Il Comune ha in programma la realizzazione di un parcheggio pubblico da realizzarsi su sito attualmente non normato per tale destinazione d'uso e per tale motivo intende intraprendere l'iter di variante al PRG.

Si evidenzia l'esigenza della Amm.ne Comunale di reperire idonei spazi da adibire a parcheggi, in un territorio che per sua conformazione presenta poche aree pianeggianti; la variante è prevista in prossimità della scuola primaria, con necessità di realizzare uno spazio per stallo dei pulmini del trasporto alunni, oltre che a nuovi posti macchina che possano rispondere alle esigenze dei cittadini e degli utenti che vi gravitano.

- VARIANTE N.1

<i>Particelle interessate:</i>	parte di p.fond. 711/3 e parte di p.ed. 376 e p.ed. 707 in c.c. Telve di Sopra.
<i>Individuazione:</i>	area racchiusa tra Via Scuole a valle e Via S.Giovanni Bosco a monte
<i>Destinazione d'uso P.R.G.:</i>	B1 – B101 - area residenziale satura art.33-A
<i>Destinazione d'uso di Variante:</i>	parcheggio pubblico

4) MOTIVAZIONI

Rimanendo irrisolta la questione della dotazione di spazi a parcheggio in prossimità della Scuola Primaria e dei conseguenti problemi di ordine generale che essa comporta, la Variante si pone come opera pubblica necessaria al soddisfacimento di bisogni reali, andando incontro alla necessità di realizzare uno spazio per stallo dei pulmini del trasporto alunni e parcheggi funzionali.

I bisogni primari possono essere così sintetizzati:

- riorganizzare la viabilità nella zona centrale del paese;
- dotare la scuola primaria di idonei e sufficienti parcheggi e di stallo pulmini a servizio dei

bambini e delle bambine frequentanti la scuola;
- garantire alle bambine e ai bambini la salita e la discesa dai mezzi di trasporto scolastico in piena sicurezza;
E' quindi di tutta evidenza che l'amministrazione volendo perseguire questo obbiettivo intenda procedere alla nuova variante puntuale al PRG per opere pubbliche su questa area che per posizione è giudicata indispensabile.

Richiamata la sentenza del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di annullamento della deliberazione deliberazione n.190 della Giunta Provinciale, ed in base a quanto in essa contenuto in riferimento a "difetto di motivazione", l'Amm.ne Comunale relaziona in merito alla carenza di parcheggi tramite la seguente analisi

COMUNE DI TELVE DI SOPRA

Telve di Sopra, lì 13.10.2025

OGGETTO: Variante non sostanziale al PRG –

Situazione parcheggi.

Il paese di Telve di Sopra è stato da sempre caratterizzato da un'economia basata sull'agricoltura di montagna, è stato ricostruito dopo la 1° guerra mondiale senza modificarne l'impianto urbanistico preesistente, quindi con viuzze strette a volte molto ripide, prive di cortili e spazi che possano essere convertiti e utilizzati come parcheggio.

Infatti nel centro storico sono esistenti, lungo l'intera viabilità, n. 24 parcheggi oltre a pochi altri anfratti in cui l'utenza infila la propria auto in modo disordinato e parziale.

Nella fascia esterna al centro storico, in zone più o meno centrali, ma interna al centro abitato, l'edificazione degli anni sessanta-settanta presenta parte delle case con un posto auto esterno o magari un piccolo garage. Gli stessi sono quasi sempre insufficienti sia per le cresciute dimensioni delle auto ma soprattutto per il numero delle stesse nelle famiglie.

Comunque nella fascia del centro abitato esterna al centro storico vi sono 40 posti auto (compresi i 5 della scuola).

Nelle due zone di recente espansione, che sono comunque di modestissime dimensioni, hanno ciascuna meno di dieci edifici unifamiliari, godono di una situazione migliore in quanto fra garage, piazzali interni e posti auto sulla viabilità pubblica della zona il problema parcheggi non è sentito.

Fuori dal centro abitato in zone periferiche comunque nelle vicinanze del paese vi sono ulteriori 22 posti auto, scarsamente utilizzati dai residenti per la distanza dal centro storico.

Complessivamente il paese è dotato di 64 posti auto pubblici nel centro abitato e altri 22 esterni.

L'assoluta mancanza in paese di ogni servizio pubblico, come ambulatori medici, farmacia, uffici pubblici in generale, negozi di ogni tipo, asilo nido, scuola materna, scuole medie e di grado superiore, bar, ristoranti, altre attività artigianali, (sono presenti solamente lo sportello del servizio anagrafe-stato civile e segreteria, un punto vendita generi alimentari, un negozio di parrucchiera e la scuola primaria) sommata alla scarsità delle corse del trasporto pubblico verso i centri maggiori come Telve e Borgo Valsugana, richiede che ogni residente si doti di una propria autovettura che gli garantisca la necessaria autonomia di spostamento.

Se si considera che la popolazione residente è fluttuante sui 620 abitanti, e che esclusi i minorenni (ad oggi 86) e pochi anziani privi di autovettura, complessivamente

sono circa 200 unità, si può dedurre che le persone in possesso di auto che circolano in paese sono circa 400 senza contare le doppie auto e camioncini e furgoni che a fine giornata rientrano.

Quindi la necessità di realizzare parcheggi pubblici è assolutamente prioritaria per evitare le soste selvagge che intralciano il transito, rendono pericoloso il movimento dei pedoni e, durante la stagione invernale, limitano o addirittura impediscono il passaggio dei mezzi sgombraneve.

I 25 posti auto esistenti in via S. Giovanni Bosco sono appena sufficienti per gli utenti del Municipio, per gli avventori del punto vendita generi alimentari e per i residenti della stessa via.

I cinque posti auto disponibili nelle immediate vicinanze dell'edificio scolastico non sono sufficienti ad ospitare le auto del corpo docenti e delle inservienti, che quindi sono costrette ad utilizzare, quando libero, il parcheggio di via S. Giovanni Bosco.

Un adeguato stallo pulmini per il carico e scarico dei bambini provenienti da Torcegno e da altre località sparse è indispensabile per garantire primo di tutto la sicurezza dei bambini stesi e secondariamente per permettere il regolare transito verso e dalla parte ovest del paese e della località Fratte entrambi prive di altro accesso, transito che risulta praticamente bloccato o molto difficoltoso e pericoloso all'uscita dei bambini da scuola e durante l'attesa dei pulmini.

Area a parcheggio.

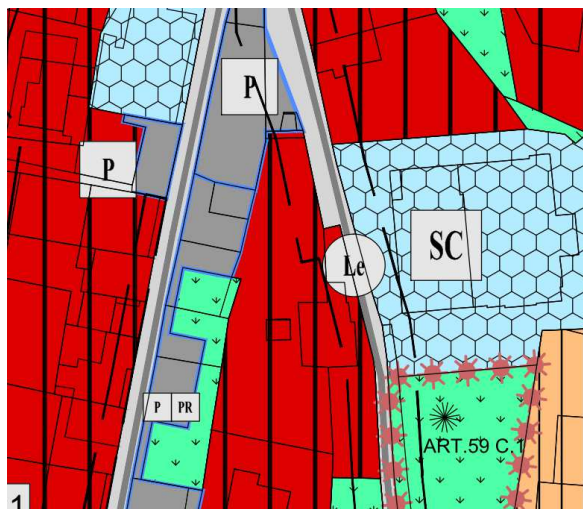
L'area che con la presente variante si individua come parcheggio è costituita da parte della p.f. 711/3 un arativo circondato da un filare di viti a coltivazione familiare di scarso valore per le dimensioni dello stesso, e da una piccola stradina pedonale di accesso alla p.ed. 376 non carrabile in quanto l'imbocco, costituito da un gradone con muro a valle e muro a monte, ha una larghezza di ml 1,80 assolutamente insufficiente per permettere il normale accesso con autovetture.

5) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE

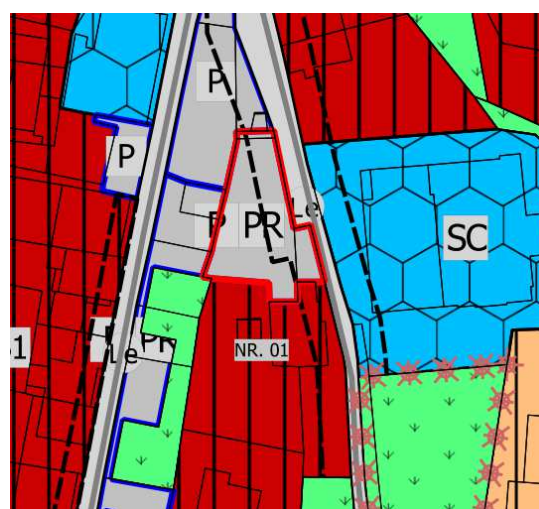
La Variante n.1 è esterna al centro storico e interessa la cartografia del PRG Tav. 04 – Sistema Insediativo produttivo infrastrutturale scala 1:2.000.

- VARIANTE N.1

Viene variata la destinazione d'uso da "B1 – B101 - area residenziale satura art.33-A" a parcheggi pubblici F306_P (P-PR - parcheggio di progetto)



P.R.G. in vigore
Tav.4 Sistema Insediativo Variante 2018



Variante al P.R.G.
Tav. 4 Sistema Insediativo Variante 2025

Rispetto alla precedente Variante anno 2022 (approvata GP e annullata dal TAR) con la presente Variante il perimetro viene modificato in corrispondenza del limite Sud dove è presente la p.ed. 376. Nell'allegato n.1 sono riportati gli schemi progettuali dell'intervento di realizzo del nuovo parcheggio pubblico.

6) CONSIDERAZIONI SUL PRECEDENTE PARERE Serv. Urbanistica PATprat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022

EDICOLA DI NOSTRA SIGNORA DEL S.CUORE DI GESU'

La variante, esterna al centro storico, si trova contigua alla p.ed. 707 C.C. Telve di Sopra, edicola di Nostra Signora del S. Cuore di Gesù, dichiarata di interesse con Determinazione del Dirigente n. 775 di data 18 settembre 2007.

Per la precisione un lembo di p.ed. 707 (area scoperta) è individuato come area residenziale, ed è interessato dalla Variante n.01 che ne cambia destinazione d'uso ad area a parcheggio, in modo tale che questo minimale lembo, per di più "agganciato" all'Edicola, non rimanga come area residenziale, avulsa dal contesto.

Preme ricordare che con questa variante si conferma quanto già riportato nel precedente Allegato 01 punto 3 della precedente Variante 2022, già approvata dalla GP deliberazione n.190 del 10-02-2023 in merito alle

Valutazioni e considerazioni :

"Il realizzo del parcheggio pubblico può diventare anche momento di valorizzazione dell'Edicola di Nostra Signora del S. Cuore di Gesù (p.ed. 707), bene architettonico dichiarato di interesse culturale ai sensi del D. L. 22-01-2001, n. 42. In questa ottica, la progettazione sarà chiamata a tenere in debito conto tale presenza e ad avere particolare cura con intervento mirato alla tutela e salvaguardia del bene, di comune accordo con gli organi autorizzatori preposti."

Nel precedente Parere per la verifica di coerenza del Piano adottato rispetto al P.U.P. relativo alla Variante 2022 (Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio Ufficio per la pianificazione urbanistica prat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022), la Soprintendenza per i beni culturali aveva espresso il seguente parere:

A tale proposito, data la contiguità tra il bene e l'area destinata a parcheggio, pur in assenza ad oggi di un vincolo di tutela indiretta a salvaguardia delle viste verso il bene e della sua contestualizzazione nei confronti di una viabilità un tempo rurale, si conferma l'interesse della Soprintendenza a voler valutare con il Comune il miglior inserimento possibile dell'opera.

Questo intendimento è demandato alla fase di progettazione.

NORME DI ATTUAZIONE

Le norme di attuazione rimangono invariate

ALLEGATO n.1

Nell'allegato n.1 sono riportati:

- **ORTOFOTO**
- **ESTRATTO MAPPA CATASTALE**
- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- **DIMENSIONI E SCHEMI REALIZZATIVI**

Indice generale

1) VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE.....	2
1) P.R.G. IN VIGORE.....	2
2) CRONISTORIA.....	2
3) OGGETTO DELLA VARIANTE N.1.....	3
4) MOTIVAZIONI.....	3
5) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE.....	5
6) CONSIDERAZIONI SUL PRECEDENTE PARERE Serv. Urbanistica PATprat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022.....	6
NORME DI ATTUAZIONE.....	7
ALLEGATO n.1.....	7
- ORTOFOTO.....	7
- ESTRATTO MAPPA CATASTALE.....	7
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	7
- DIMENSIONI E SCHEMI REALIZZATIVI.....	7

VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE

1) VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE

1) P.R.G. IN VIGORE

Con deliberazione n. 2 del 22.01.2019 il Consiglio Comunale ha adottato in via definitiva la variante generale al PRG a sensi dell'art. 37 comma 8 della L.P. 15/2015 e s.m.; è parte integrante del Piano Regolatore Generale, il Piano Generale per la Tutela degli Insediamenti Storici (PGTIS) anno 1999.

- Con deliberazione n.190 la Giunta Provinciale ha approvato la **Variante al P.R.G. anno 2022**.

Vista la sentenza del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di annullamento della deliberazione deliberazione n.190 della Giunta Provinciale, limitatamente ai provvedimenti impugnati nei limiti di interesse della parte ricorrente (variante n.1 ,corrispondente al sito in oggetto, che a seguito di sentenza rimane "area residenziale" come da situazione precedente alla Variante 2022), si intende che rimangono approvate ed in vigore le altre due Varianti n.2 e n.3 relative a due parcheggi in "area del centro storico"e quanto altro esterno all'area di variante n.1.

2) CRONISTORIA

In data **09-06-2023** con deliberazione n.20 del Consiglio Comunale viene **adottata preliminarmente la Variante 2022**, variante che comprendeva tre distinti interventi:

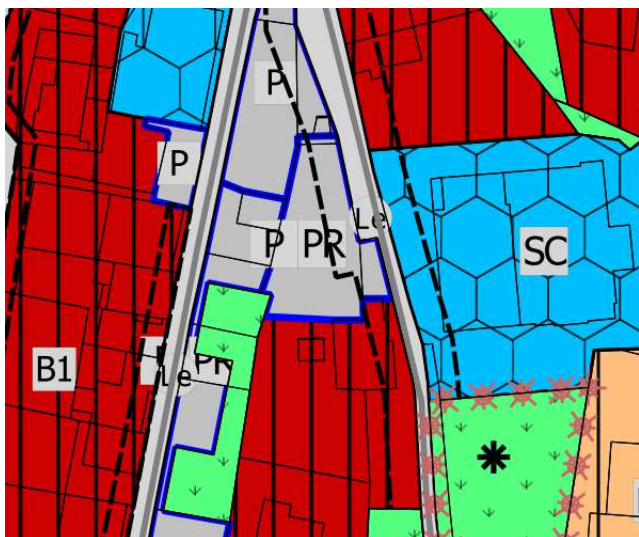
- Variante n. 1 realizzazione parcheggio in area residenziale
- Variante n. 2 realizzazione parcheggio in centro storico
- Variante n. 3.realizzazione parcheggio in centro storico

In data **06-10-2022** con deliberazione n.28 del Consiglio Comunale viene **adottata definitivamente la Variante 2022**

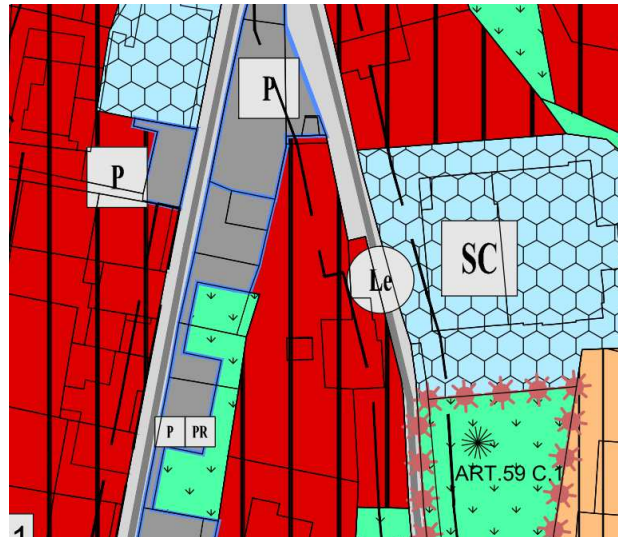
In data **10-02-2023** con deliberazione n.190 della Giunta Provinciale viene **approvata la Variante 2022**.

In data **23-01-2025**, il **Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento**, su ricorso n.144 del 2024, ha emesso **sentenza** N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di **annullamento** dei provvedimenti impugnati nei limiti di interesse della parte ricorrente (variante 1 corrispondente al sito in oggetto).

Conseguentemente alla eliminazione della Variante 1 - anno 2022, la cartografia relativa al sito rimane quella precedentemente in vigore, e dunque quella relativa alla Tav. 4 sistema insediativo- anno 2018, come di sotto riporto. L'area residenziale (Variante 2018) prevista a parcheggio pubblico (Variante 2022) ritorna ad essere area residenziale (post sentenza TAR).



Tav. 4 sistema insediativo – Variante anno 2022



Tav. 4 sistema insediativo – Variante anno 2018

3) OGGETTO DELLA VARIANTE N.1

Il Comune ha in programma la realizzazione di un parcheggio pubblico da realizzarsi su sito attualmente non normato per tale destinazione d'uso e per tale motivo intende intraprendere l'iter di variante al PRG.

Si evidenzia l'esigenza della Amm.ne Comunale di reperire idonei spazi da adibire a parcheggi, in un territorio che per sua conformazione presenta poche aree pianeggianti; la variante è prevista in prossimità della scuola primaria, con necessità di realizzare uno spazio per stallo dei pulmini del trasporto alunni, oltre che a nuovi posti macchina che possano rispondere alle esigenze dei cittadini e degli utenti che vi gravitano.

- VARIANTE N.1

<i>Particelle interessate:</i>	parte di p.fond. 711/3 e parte di p.ed. 376 e p.ed. 707 in c.c. Telve di Sopra.
<i>Individuazione:</i>	area racchiusa tra Via Scuole a valle e Via S.Giovanni Bosco a monte
<i>Destinazione d'uso P.R.G.:</i>	B1 – B101 - area residenziale satura art.33-A
<i>Destinazione d'uso di Variante:</i>	parcheggio pubblico

4) MOTIVAZIONI

Rimanendo irrisolta la questione della dotazione di spazi a parcheggio in prossimità della Scuola Primaria e dei conseguenti problemi di ordine generale che essa comporta, la Variante si pone come opera pubblica necessaria al soddisfacimento di bisogni reali, andando incontro alla necessità di realizzare uno spazio per stallo dei pulmini del trasporto alunni e parcheggi funzionali.

I bisogni primari possono essere così sintetizzati:

- riorganizzare la viabilità nella zona centrale del paese;
- dotare la scuola primaria di idonei e sufficienti parcheggi e di stallo pulmini a servizio dei

bambini e delle bambine frequentanti la scuola;
- garantire alle bambine e ai bambini la salita e la discesa dai mezzi di trasporto scolastico in piena sicurezza;
E' quindi di tutta evidenza che l'amministrazione volendo perseguire questo obbiettivo intenda procedere alla nuova variante puntuale al PRG per opere pubbliche su questa area che per posizione è giudicata indispensabile.

Richiamata la sentenza del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di annullamento della deliberazione deliberazione n.190 della Giunta Provinciale, ed in base a quanto in essa contenuto in riferimento a "difetto di motivazione", l'Amm.ne Comunale relaziona in merito alla carenza di parcheggi tramite la seguente analisi

COMUNE DI TELVE DI SOPRA

Telve di Sopra, lì 13.10.2025

OGGETTO: Variante non sostanziale al PRG –

Situazione parcheggi.

Il paese di Telve di Sopra è stato da sempre caratterizzato da un'economia basata sull'agricoltura di montagna, è stato ricostruito dopo la 1° guerra mondiale senza modificarne l'impianto urbanistico preesistente, quindi con viuzze strette a volte molto ripide, prive di cortili e spazi che possano essere convertiti e utilizzati come parcheggio.

Infatti nel centro storico sono esistenti, lungo l'intera viabilità, n. 24 parcheggi oltre a pochi altri anfratti in cui l'utenza infila la propria auto in modo disordinato e parziale.

Nella fascia esterna al centro storico, in zone più o meno centrali, ma interna al centro abitato, l'edificazione degli anni sessanta-settanta presenta parte delle case con un posto auto esterno o magari un piccolo garage. Gli stessi sono quasi sempre insufficienti sia per le cresciute dimensioni delle auto ma soprattutto per il numero delle stesse nelle famiglie.

Comunque nella fascia del centro abitato esterna al centro storico vi sono 40 posti auto (compresi i 5 della scuola).

Nelle due zone di recente espansione, che sono comunque di modestissime dimensioni, hanno ciascuna meno di dieci edifici unifamiliari, godono di una situazione migliore in quanto fra garage, piazzali interni e posti auto sulla viabilità pubblica della zona il problema parcheggi non è sentito.

Fuori dal centro abitato in zone periferiche comunque nelle vicinanze del paese vi sono ulteriori 22 posti auto, scarsamente utilizzati dai residenti per la distanza dal centro storico.

Complessivamente il paese è dotato di 64 posti auto pubblici nel centro abitato e altri 22 esterni.

L'assoluta mancanza in paese di ogni servizio pubblico, come ambulatori medici, farmacia, uffici pubblici in generale, negozi di ogni tipo, asilo nido, scuola materna, scuole medie e di grado superiore, bar, ristoranti, altre attività artigianali, (sono presenti solamente lo sportello del servizio anagrafe-stato civile e segreteria, un punto vendita generi alimentari, un negozio di parrucchiera e la scuola primaria) sommata alla scarsità delle corse del trasporto pubblico verso i centri maggiori come Telve e Borgo Valsugana, richiede che ogni residente si doti di una propria autovettura che gli garantisca la necessaria autonomia di spostamento.

Se si considera che la popolazione residente è fluttuante sui 620 abitanti, e che esclusi i minorenni (ad oggi 86) e pochi anziani privi di autovettura, complessivamente

sono circa 200 unità, si può dedurre che le persone in possesso di auto che circolano in paese sono circa 400 senza contare le doppie auto e camioncini e furgoni che a fine giornata rientrano.

Quindi la necessità di realizzare parcheggi pubblici è assolutamente prioritaria per evitare le soste selvagge che intralciano il transito, rendono pericoloso il movimento dei pedoni e, durante la stagione invernale, limitano o addirittura impediscono il passaggio dei mezzi sgombraneve.

I 25 posti auto esistenti in via S. Giovanni Bosco sono appena sufficienti per gli utenti del Municipio, per gli avventori del punto vendita generi alimentari e per i residenti della stessa via.

I cinque posti auto disponibili nelle immediate vicinanze dell'edificio scolastico non sono sufficienti ad ospitare le auto del corpo docenti e delle inservienti, che quindi sono costrette ad utilizzare, quando libero, il parcheggio di via S. Giovanni Bosco.

Un adeguato stallo pulmini per il carico e scarico dei bambini provenienti da Torcegno e da altre località sparse è indispensabile per garantire primo di tutto la sicurezza dei bambini stesi e secondariamente per permettere il regolare transito verso e dalla parte ovest del paese e della località Fratte entrambi prive di altro accesso, transito che risulta praticamente bloccato o molto difficoltoso e pericoloso all'uscita dei bambini da scuola e durante l'attesa dei pulmini.

Area a parcheggio.

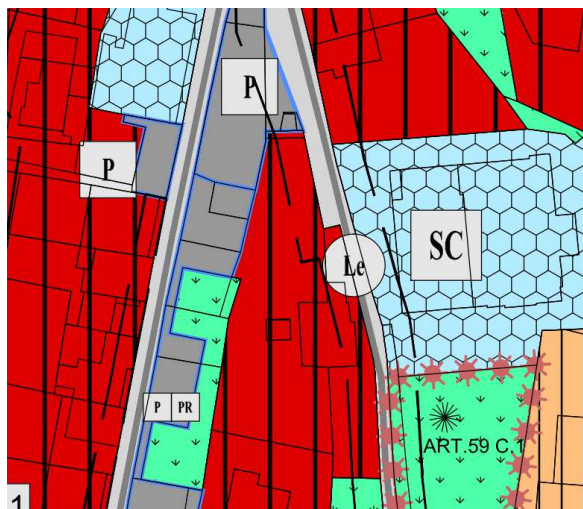
L'area che con la presente variante si individua come parcheggio è costituita da parte della p.f. 711/3 un arativo circondato da un filare di viti a coltivazione familiare di scarso valore per le dimensioni dello stesso, e da una piccola stradina pedonale di accesso alla p.ed. 376 non carrabile in quanto l'imbocco, costituito da un gradone con muro a valle e muro a monte, ha una larghezza di ml 1,80 assolutamente insufficiente per permettere il normale accesso con autovetture.

5) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE

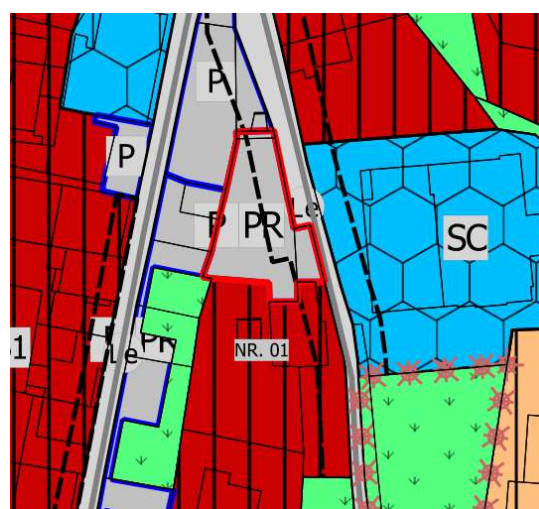
La Variante n.1 è esterna al centro storico e interessa la cartografia del PRG Tav. 04 – Sistema Insediativo produttivo infrastrutturale scala 1:2.000.

- VARIANTE N.1

Viene variata la destinazione d'uso da "B1 – B101 - area residenziale satura art.33-A" a parcheggi pubblici F306_P (P-PR - parcheggio di progetto)



P.R.G. in vigore
Tav.4 Sistema Insediativo Variante 2018



Variente al P.R.G.
Tav. 4 Sistema Insediativo Variante 2025

Rispetto alla precedente Variante anno 2022 (approvata GP e annullata dal TAR) con la presente Variante il perimetro viene modificato in corrispondenza del limite Sud dove è presente la p.ed. 376. Nell'allegato n.1 sono riportati gli schemi progettuali dell'intervento di realizzo del nuovo parcheggio pubblico.

6) CONSIDERAZIONI SUL PRECEDENTE PARERE Serv. Urbanistica PATprat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022

EDICOLA DI NOSTRA SIGNORA DEL S.CUORE DI GESU'

La variante, esterna al centro storico, si trova contigua alla p.ed. 707 C.C. Telve di Sopra, edicola di Nostra Signora del S. Cuore di Gesù, dichiarata di interesse con Determinazione del Dirigente n. 775 di data 18 settembre 2007.

Per la precisione un lembo di p.ed. 707 (area scoperta) è individuato come area residenziale, ed è interessato dalla Variante n.01 che ne cambia destinazione d'uso ad area a parcheggio, in modo tale che questo minimale lembo, per di più "agganciato" all'Edicola, non rimanga come area residenziale, avulsa dal contesto.

Preme ricordare che con questa variante si conferma quanto già riportato nel precedente Allegato 01 punto 3 della precedente Variante 2022, già approvata dalla GP deliberazione n.190 del 10-02-2023 in merito alle

Valutazioni e considerazioni :

"Il realizzo del parcheggio pubblico può diventare anche momento di valorizzazione dell'Edicola di Nostra Signora del S. Cuore di Gesù (p.ed. 707), bene architettonico dichiarato di interesse culturale ai sensi del D. L. 22-01-2001, n. 42. In questa ottica, la progettazione sarà chiamata a tenere in debito conto tale presenza e ad avere particolare cura con intervento mirato alla tutela e salvaguardia del bene, di comune accordo con gli organi autorizzatori preposti."

Nel precedente Parere per la verifica di coerenza del Piano adottato rispetto al P.U.P. relativo alla Variante 2022 (Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio Ufficio per la pianificazione urbanistica prat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022), la Soprintendenza per i beni culturali aveva espresso il seguente parere:

A tale proposito, data la contiguità tra il bene e l'area destinata a parcheggio, pur in assenza ad oggi di un vincolo di tutela indiretta a salvaguardia delle viste verso il bene e della sua contestualizzazione nei confronti di una viabilità un tempo rurale, si conferma l'interesse della Soprintendenza a voler valutare con il Comune il miglior inserimento possibile dell'opera.

Questo intendimento è demandato alla fase di progettazione.

NORME DI ATTUAZIONE

Le norme di attuazione rimangono invariate

ALLEGATO n.1

Nell'allegato n.1 sono riportati:

- **ORTOFOTO**
- **ESTRATTO MAPPA CATASTALE**
- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- **DIMENSIONI E SCHEMI REALIZZATIVI**

Indice generale

1) VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE.....	2
1) P.R.G. IN VIGORE.....	2
2) CRONISTORIA.....	2
3) OGGETTO DELLA VARIANTE N.1.....	3
4) MOTIVAZIONI.....	3
5) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE.....	5
6) CONSIDERAZIONI SUL PRECEDENTE PARERE Serv. Urbanistica PATprat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08- 2022.....	6
NORME DI ATTUAZIONE.....	7
ALLEGATO n.1.....	7
- ORTOFOTO.....	7
- ESTRATTO MAPPA CATASTALE.....	7
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	7
- DIMENSIONI E SCHEMI REALIZZATIVI.....	7

VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE

1) VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE

1) P.R.G. IN VIGORE

Con deliberazione n. 2 del 22.01.2019 il Consiglio Comunale ha adottato in via definitiva la variante generale al PRG a sensi dell'art. 37 comma 8 della L.P. 15/2015 e s.m.; è parte integrante del Piano Regolatore Generale, il Piano Generale per la Tutela degli Insediamenti Storici (PGTIS) anno 1999.

- Con deliberazione n.190 la Giunta Provinciale ha approvato la **Variante al P.R.G. anno 2022**.

Vista la sentenza del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di annullamento della deliberazione deliberazione n.190 della Giunta Provinciale, limitatamente ai provvedimenti impugnati nei limiti di interesse della parte ricorrente (variante n.1 ,corrispondente al sito in oggetto, che a seguito di sentenza rimane "area residenziale" come da situazione precedente alla Variante 2022), si intende che rimangono approvate ed in vigore le altre due Varianti n.2 e n.3 relative a due parcheggi in "area del centro storico"e quanto altro esterno all'area di variante n.1.

2) CRONISTORIA

In data **09-06-2023** con deliberazione n.20 del Consiglio Comunale viene **adottata preliminarmente la Variante 2022**, variante che comprendeva tre distinti interventi:

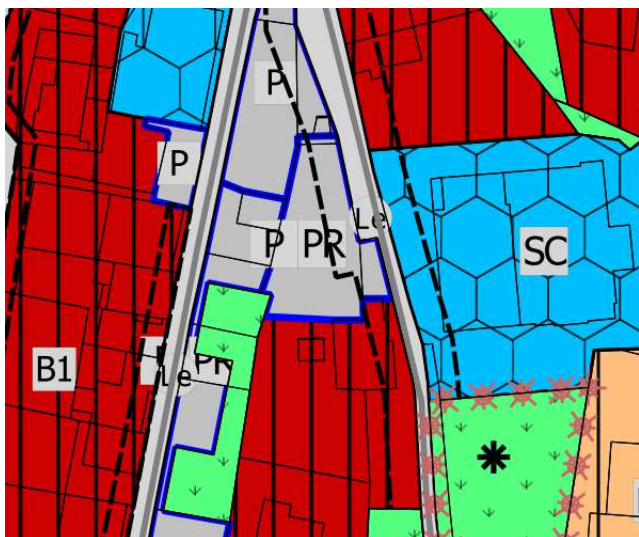
- Variante n. 1 realizzazione parcheggio in area residenziale
- Variante n. 2 realizzazione parcheggio in centro storico
- Variante n. 3.realizzazione parcheggio in centro storico

In data **06-10-2022** con deliberazione n.28 del Consiglio Comunale viene **adottata definitivamente la Variante 2022**

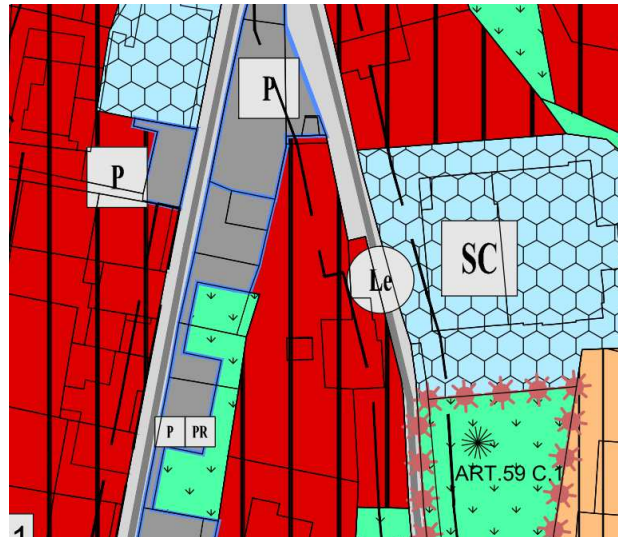
In data **10-02-2023** con deliberazione n.190 della Giunta Provinciale viene **approvata la Variante 2022**.

In data **23-01-2025**, il **Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento**, su ricorso n.144 del 2024, ha emesso **sentenza** N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di **annullamento** dei provvedimenti impugnati nei limiti di interesse della parte ricorrente (variante 1 corrispondente al sito in oggetto).

Conseguentemente alla eliminazione della Variante 1 - anno 2022, la cartografia relativa al sito rimane quella precedentemente in vigore, e dunque quella relativa alla Tav. 4 sistema insediativo- anno 2018, come di sotto riporto. L'area residenziale (Variante 2018) prevista a parcheggio pubblico (Variante 2022) ritorna ad essere area residenziale (post sentenza TAR).



Tav. 4 sistema insediativo – Variante anno 2022



Tav. 4 sistema insediativo – Variante anno 2018

3) OGGETTO DELLA VARIANTE N.1

Il Comune ha in programma la realizzazione di un parcheggio pubblico da realizzarsi su sito attualmente non normato per tale destinazione d'uso e per tale motivo intende intraprendere l'iter di variante al PRG.

Si evidenzia l'esigenza della Amm.ne Comunale di reperire idonei spazi da adibire a parcheggi, in un territorio che per sua conformazione presenta poche aree pianeggianti; la variante è prevista in prossimità della scuola primaria, con necessità di realizzare uno spazio per stallo dei pulmini del trasporto alunni, oltre che a nuovi posti macchina che possano rispondere alle esigenze dei cittadini e degli utenti che vi gravitano.

- VARIANTE N.1

<i>Particelle interessate:</i>	parte di p.fond. 711/3 e parte di p.ed. 376 e p.ed. 707 in c.c. Telve di Sopra.
<i>Individuazione:</i>	area racchiusa tra Via Scuole a valle e Via S.Giovanni Bosco a monte
<i>Destinazione d'uso P.R.G.:</i>	B1 – B101 - area residenziale satura art.33-A
<i>Destinazione d'uso di Variante:</i>	parcheggio pubblico

4) MOTIVAZIONI

Rimanendo irrisolta la questione della dotazione di spazi a parcheggio in prossimità della Scuola Primaria e dei conseguenti problemi di ordine generale che essa comporta, la Variante si pone come opera pubblica necessaria al soddisfacimento di bisogni reali, andando incontro alla necessità di realizzare uno spazio per stallo dei pulmini del trasporto alunni e parcheggi funzionali.

I bisogni primari possono essere così sintetizzati:

- riorganizzare la viabilità nella zona centrale del paese;
- dotare la scuola primaria di idonei e sufficienti parcheggi e di stallo pulmini a servizio dei

bambini e delle bambine frequentanti la scuola;
- garantire alle bambine e ai bambini la salita e la discesa dai mezzi di trasporto scolastico in piena sicurezza;
E' quindi di tutta evidenza che l'amministrazione volendo perseguire questo obbiettivo intenda procedere alla nuova variante puntuale al PRG per opere pubbliche su questa area che per posizione è giudicata indispensabile.

Richiamata la sentenza del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di annullamento della deliberazione deliberazione n.190 della Giunta Provinciale, ed in base a quanto in essa contenuto in riferimento a "difetto di motivazione", l'Amm.ne Comunale relaziona in merito alla carenza di parcheggi tramite la seguente analisi

COMUNE DI TELVE DI SOPRA

Telve di Sopra, lì 13.10.2025

OGGETTO: Variante non sostanziale al PRG –

Situazione parcheggi.

Il paese di Telve di Sopra è stato da sempre caratterizzato da un'economia basata sull'agricoltura di montagna, è stato ricostruito dopo la 1° guerra mondiale senza modificarne l'impianto urbanistico preesistente, quindi con viuzze strette a volte molto ripide, prive di cortili e spazi che possano essere convertiti e utilizzati come parcheggio.

Infatti nel centro storico sono esistenti, lungo l'intera viabilità, n. 24 parcheggi oltre a pochi altri anfratti in cui l'utenza infila la propria auto in modo disordinato e parziale.

Nella fascia esterna al centro storico, in zone più o meno centrali, ma interna al centro abitato, l'edificazione degli anni sessanta-settanta presenta parte delle case con un posto auto esterno o magari un piccolo garage. Gli stessi sono quasi sempre insufficienti sia per le cresciute dimensioni delle auto ma soprattutto per il numero delle stesse nelle famiglie.

Comunque nella fascia del centro abitato esterna al centro storico vi sono 40 posti auto (compresi i 5 della scuola).

Nelle due zone di recente espansione, che sono comunque di modestissime dimensioni, hanno ciascuna meno di dieci edifici unifamiliari, godono di una situazione migliore in quanto fra garage, piazzali interni e posti auto sulla viabilità pubblica della zona il problema parcheggi non è sentito.

Fuori dal centro abitato in zone periferiche comunque nelle vicinanze del paese vi sono ulteriori 22 posti auto, scarsamente utilizzati dai residenti per la distanza dal centro storico.

Complessivamente il paese è dotato di 64 posti auto pubblici nel centro abitato e altri 22 esterni.

L'assoluta mancanza in paese di ogni servizio pubblico, come ambulatori medici, farmacia, uffici pubblici in generale, negozi di ogni tipo, asilo nido, scuola materna, scuole medie e di grado superiore, bar, ristoranti, altre attività artigianali, (sono presenti solamente lo sportello del servizio anagrafe-stato civile e segreteria, un punto vendita generi alimentari, un negozio di parrucchiera e la scuola primaria) sommata alla scarsità delle corse del trasporto pubblico verso i centri maggiori come Telve e Borgo Valsugana, richiede che ogni residente si doti di una propria autovettura che gli garantisca la necessaria autonomia di spostamento.

Se si considera che la popolazione residente è fluttuante sui 620 abitanti, e che esclusi i minorenni (ad oggi 86) e pochi anziani privi di autovettura, complessivamente

sono circa 200 unità, si può dedurre che le persone in possesso di auto che circolano in paese sono circa 400 senza contare le doppie auto e camioncini e furgoni che a fine giornata rientrano.

Quindi la necessità di realizzare parcheggi pubblici è assolutamente prioritaria per evitare le soste selvagge che intralciano il transito, rendono pericoloso il movimento dei pedoni e, durante la stagione invernale, limitano o addirittura impediscono il passaggio dei mezzi sgombraneve.

I 25 posti auto esistenti in via S. Giovanni Bosco sono appena sufficienti per gli utenti del Municipio, per gli avventori del punto vendita generi alimentari e per i residenti della stessa via.

I cinque posti auto disponibili nelle immediate vicinanze dell'edificio scolastico non sono sufficienti ad ospitare le auto del corpo docenti e delle inservienti, che quindi sono costrette ad utilizzare, quando libero, il parcheggio di via S. Giovanni Bosco.

Un adeguato stallo pulmini per il carico e scarico dei bambini provenienti da Torcegno e da altre località sparse è indispensabile per garantire primo di tutto la sicurezza dei bambini stesi e secondariamente per permettere il regolare transito verso e dalla parte ovest del paese e della località Fratte entrambi prive di altro accesso, transito che risulta praticamente bloccato o molto difficoltoso e pericoloso all'uscita dei bambini da scuola e durante l'attesa dei pulmini.

Area a parcheggio.

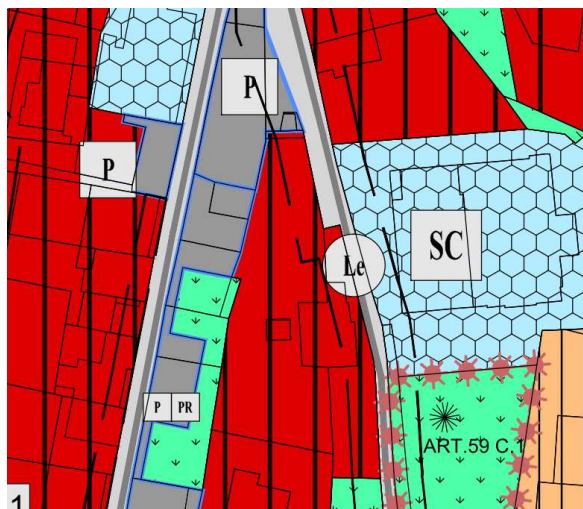
L'area che con la presente variante si individua come parcheggio è costituita da parte della p.f. 711/3 un arativo circondato da un filare di viti a coltivazione familiare di scarso valore per le dimensioni dello stesso, e da una piccola stradina pedonale di accesso alla p.ed. 376 non carrabile in quanto l'imbocco, costituito da un gradone con muro a valle e muro a monte, ha una larghezza di ml 1,80 assolutamente insufficiente per permettere il normale accesso con autovetture.

5) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE

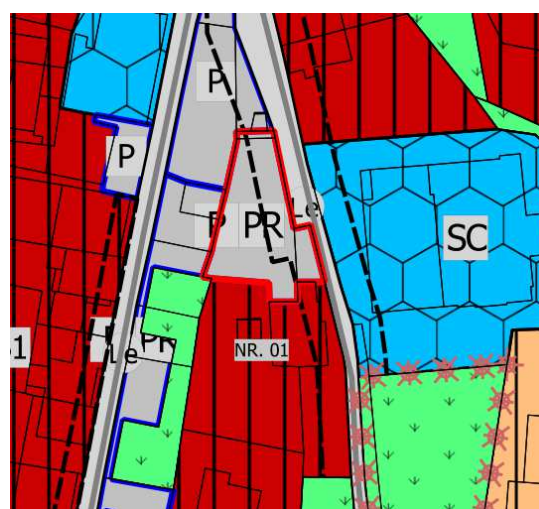
La Variante n.1 è esterna al centro storico e interessa la cartografia del PRG Tav. 04 – Sistema Insediativo produttivo infrastrutturale scala 1:2.000.

- VARIANTE N.1

Viene variata la destinazione d'uso da "B1 – B101 - area residenziale satura art.33-A" a parcheggi pubblici F306_P (P-PR - parcheggio di progetto)



P.R.G. in vigore
Tav.4 Sistema Insediativo Variante 2018



Variante al P.R.G.
Tav. 4 Sistema Insediativo Variante 2025

Rispetto alla precedente Variante anno 2022 (approvata GP e annullata dal TAR) con la presente Variante il perimetro viene modificato in corrispondenza del limite Sud dove è presente la p.ed. 376. Nell'allegato n.1 sono riportati gli schemi progettuali dell'intervento di realizzo del nuovo parcheggio pubblico.

6) CONSIDERAZIONI SUL PRECEDENTE PARERE Serv. Urbanistica PATprat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022

EDICOLA DI NOSTRA SIGNORA DEL S.CUORE DI GESU'

La variante, esterna al centro storico, si trova contigua alla p.ed. 707 C.C. Telve di Sopra, edicola di Nostra Signora del S. Cuore di Gesù, dichiarata di interesse con Determinazione del Dirigente n. 775 di data 18 settembre 2007.

Per la precisione un lembo di p.ed. 707 (area scoperta) è individuato come area residenziale, ed è interessato dalla Variante n.01 che ne cambia destinazione d'uso ad area a parcheggio, in modo tale che questo minimale lembo, per di più "agganciato" all'Edicola, non rimanga come area residenziale, avulsa dal contesto.

Preme ricordare che con questa variante si conferma quanto già riportato nel precedente Allegato 01 punto 3 della precedente Variante 2022, già approvata dalla GP deliberazione n.190 del 10-02-2023 in merito alle

Valutazioni e considerazioni :

"Il realizzo del parcheggio pubblico può diventare anche momento di valorizzazione dell'Edicola di Nostra Signora del S. Cuore di Gesù (p.ed. 707), bene architettonico dichiarato di interesse culturale ai sensi del D. L. 22-01-2001, n. 42. In questa ottica, la progettazione sarà chiamata a tenere in debito conto tale presenza e ad avere particolare cura con intervento mirato alla tutela e salvaguardia del bene, di comune accordo con gli organi autorizzatori preposti."

Nel precedente Parere per la verifica di coerenza del Piano adottato rispetto al P.U.P. relativo alla Variante 2022 (Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio Ufficio per la pianificazione urbanistica prat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022), la Soprintendenza per i beni culturali aveva espresso il seguente parere:

A tale proposito, data la contiguità tra il bene e l'area destinata a parcheggio, pur in assenza ad oggi di un vincolo di tutela indiretta a salvaguardia delle viste verso il bene e della sua contestualizzazione nei confronti di una viabilità un tempo rurale, si conferma l'interesse della Soprintendenza a voler valutare con il Comune il miglior inserimento possibile dell'opera.

Questo intendimento è demandato alla fase di progettazione.

NORME DI ATTUAZIONE

Le norme di attuazione rimangono invariate

ALLEGATO n.1

Nell'allegato n.1 sono riportati:

- **ORTOFOTO**
- **ESTRATTO MAPPA CATASTALE**
- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- **DIMENSIONI E SCHEMI REALIZZATIVI**

Indice generale

1) VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE.....	2
1) P.R.G. IN VIGORE.....	2
2) CRONISTORIA.....	2
3) OGGETTO DELLA VARIANTE N.1.....	3
4) MOTIVAZIONI.....	3
5) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE.....	5
6) CONSIDERAZIONI SUL PRECEDENTE PARERE Serv. Urbanistica PATprat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022.....	6
NORME DI ATTUAZIONE.....	7
ALLEGATO n.1.....	7
- ORTOFOTO.....	7
- ESTRATTO MAPPA CATASTALE.....	7
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	7
- DIMENSIONI E SCHEMI REALIZZATIVI.....	7

VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE

1) VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE

1) P.R.G. IN VIGORE

Con deliberazione n. 2 del 22.01.2019 il Consiglio Comunale ha adottato in via definitiva la variante generale al PRG a sensi dell'art. 37 comma 8 della L.P. 15/2015 e s.m.; è parte integrante del Piano Regolatore Generale, il Piano Generale per la Tutela degli Insediamenti Storici (PGTIS) anno 1999.

- Con deliberazione n.190 la Giunta Provinciale ha approvato la **Variante al P.R.G. anno 2022**.

Vista la sentenza del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di annullamento della deliberazione deliberazione n.190 della Giunta Provinciale, limitatamente ai provvedimenti impugnati nei limiti di interesse della parte ricorrente (variante n.1 ,corrispondente al sito in oggetto, che a seguito di sentenza rimane "area residenziale" come da situazione precedente alla Variante 2022), si intende che rimangono approvate ed in vigore le altre due Varianti n.2 e n.3 relative a due parcheggi in "area del centro storico"e quanto altro esterno all'area di variante n.1.

2) CRONISTORIA

In data **09-06-2023** con deliberazione n.20 del Consiglio Comunale viene **adottata preliminarmente la Variante 2022**, variante che comprendeva tre distinti interventi:

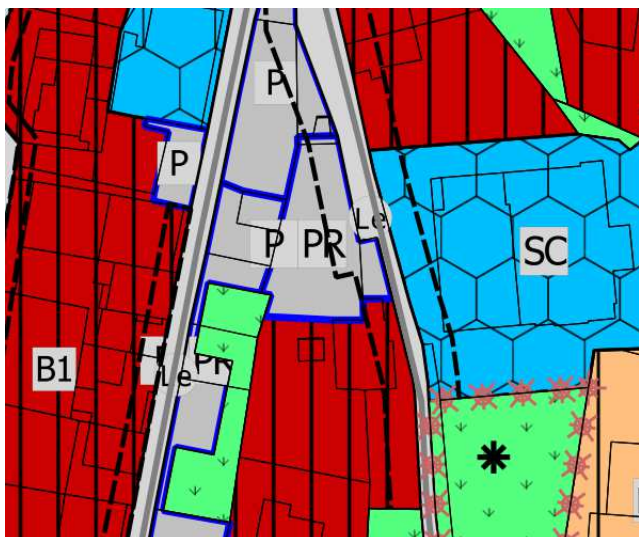
- Variante n. 1 realizzazione parcheggio in area residenziale
- Variante n. 2 realizzazione parcheggio in centro storico
- Variante n. 3.realizzazione parcheggio in centro storico

In data **06-10-2022** con deliberazione n.28 del Consiglio Comunale viene **adottata definitivamente la Variante 2022**

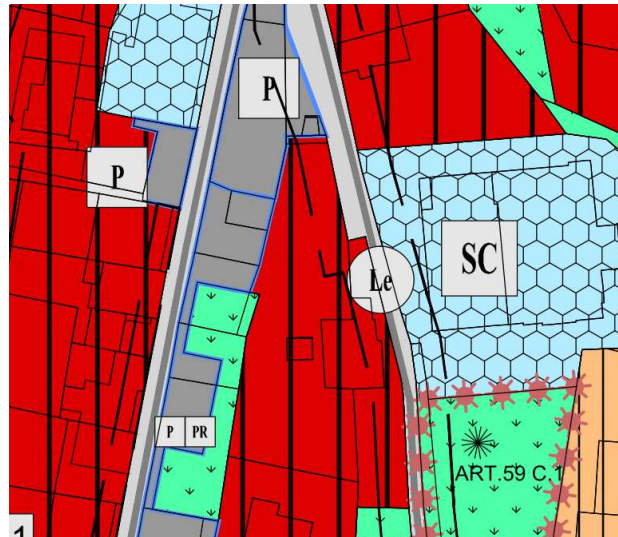
In data **10-02-2023** con deliberazione n.190 della Giunta Provinciale viene **approvata la Variante 2022**.

In data **23-01-2025**, il **Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento**, su ricorso n.144 del 2024, ha emesso **sentenza** N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di **annullamento** dei provvedimenti impugnati nei limiti di interesse della parte ricorrente (variante 1 corrispondente al sito in oggetto).

Conseguentemente alla eliminazione della Variante 1 - anno 2022, la cartografia relativa al sito rimane quella precedentemente in vigore, e dunque quella relativa alla Tav. 4 sistema insediativo- anno 2018, come di sotto riporto. L'area residenziale (Variante 2018) prevista a parcheggio pubblico (Variante 2022) ritorna ad essere area residenziale (post sentenza TAR).



Tav. 4 sistema insediativo – Variante anno 2022



Tav. 4 sistema insediativo – Variante anno 2018

3) OGGETTO DELLA VARIANTE N.1

Il Comune ha in programma la realizzazione di un parcheggio pubblico da realizzarsi su sito attualmente non normato per tale destinazione d'uso e per tale motivo intende intraprendere l'iter di variante al PRG.

Si evidenzia l'esigenza della Amm.ne Comunale di reperire idonei spazi da adibire a parcheggi, in un territorio che per sua conformazione presenta poche aree pianeggianti; la variante è prevista in prossimità della scuola primaria, con necessità di realizzare uno spazio per stallo dei pulmini del trasporto alunni, oltre che a nuovi posti macchina che possano rispondere alle esigenze dei cittadini e degli utenti che vi gravitano.

- VARIANTE N.1

<i>Particelle interessate:</i>	parte di p.fond. 711/3 e parte di p.ed. 376 e p.ed. 707 in c.c. Telve di Sopra.
<i>Individuazione:</i>	area racchiusa tra Via Scuole a valle e Via S.Giovanni Bosco a monte
<i>Destinazione d'uso P.R.G.:</i>	B1 – B101 - area residenziale satura art.33-A
<i>Destinazione d'uso di Variante:</i>	parcheggio pubblico

4) MOTIVAZIONI

Rimanendo irrisolta la questione della dotazione di spazi a parcheggio in prossimità della Scuola Primaria e dei conseguenti problemi di ordine generale che essa comporta, la Variante si pone come opera pubblica necessaria al soddisfacimento di bisogni reali, andando incontro alla necessità di realizzare uno spazio per stallo dei pulmini del trasporto alunni e parcheggi funzionali.

I bisogni primari possono essere così sintetizzati:

- riorganizzare la viabilità nella zona centrale del paese;
- dotare la scuola primaria di idonei e sufficienti parcheggi e di stallo pulmini a servizio dei

bambini e delle bambine frequentanti la scuola;
- garantire alle bambine e ai bambini la salita e la discesa dai mezzi di trasporto scolastico in piena sicurezza;
E' quindi di tutta evidenza che l'amministrazione volendo perseguire questo obbiettivo intenda procedere alla nuova variante puntuale al PRG per opere pubbliche su questa area che per posizione è giudicata indispensabile.

Richiamata la sentenza del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di annullamento della deliberazione deliberazione n.190 della Giunta Provinciale, ed in base a quanto in essa contenuto in riferimento a "difetto di motivazione", l'Amm.ne Comunale relaziona in merito alla carenza di parcheggi tramite la seguente analisi

COMUNE DI TELVE DI SOPRA

Telve di Sopra, lì 13.10.2025

OGGETTO: Variante non sostanziale al PRG –

Situazione parcheggi.

Il paese di Telve di Sopra è stato da sempre caratterizzato da un'economia basata sull'agricoltura di montagna, è stato ricostruito dopo la 1° guerra mondiale senza modificarne l'impianto urbanistico preesistente, quindi con viuzze strette a volte molto ripide, prive di cortili e spazi che possano essere convertiti e utilizzati come parcheggio.

Infatti nel centro storico sono esistenti, lungo l'intera viabilità, n. 24 parcheggi oltre a pochi altri anfratti in cui l'utenza infila la propria auto in modo disordinato e parziale.

Nella fascia esterna al centro storico, in zone più o meno centrali, ma interna al centro abitato, l'edificazione degli anni sessanta-settanta presenta parte delle case con un posto auto esterno o magari un piccolo garage. Gli stessi sono quasi sempre insufficienti sia per le cresciute dimensioni delle auto ma soprattutto per il numero delle stesse nelle famiglie.

Comunque nella fascia del centro abitato esterna al centro storico vi sono 40 posti auto (compresi i 5 della scuola).

Nelle due zone di recente espansione, che sono comunque di modestissime dimensioni, hanno ciascuna meno di dieci edifici unifamiliari, godono di una situazione migliore in quanto fra garage, piazzali interni e posti auto sulla viabilità pubblica della zona il problema parcheggi non è sentito.

Fuori dal centro abitato in zone periferiche comunque nelle vicinanze del paese vi sono ulteriori 22 posti auto, scarsamente utilizzati dai residenti per la distanza dal centro storico.

Complessivamente il paese è dotato di 64 posti auto pubblici nel centro abitato e altri 22 esterni.

L'assoluta mancanza in paese di ogni servizio pubblico, come ambulatori medici, farmacia, uffici pubblici in generale, negozi di ogni tipo, asilo nido, scuola materna, scuole medie e di grado superiore, bar, ristoranti, altre attività artigianali, (sono presenti solamente lo sportello del servizio anagrafe-stato civile e segreteria, un punto vendita generi alimentari, un negozio di parrucchiera e la scuola primaria) sommata alla scarsità delle corse del trasporto pubblico verso i centri maggiori come Telve e Borgo Valsugana, richiede che ogni residente si doti di una propria autovettura che gli garantisca la necessaria autonomia di spostamento.

Se si considera che la popolazione residente è fluttuante sui 620 abitanti, e che esclusi i minorenni (ad oggi 86) e pochi anziani privi di autovettura, complessivamente

sono circa 200 unità, si può dedurre che le persone in possesso di auto che circolano in paese sono circa 400 senza contare le doppie auto e camioncini e furgoni che a fine giornata rientrano.

Quindi la necessità di realizzare parcheggi pubblici è assolutamente prioritaria per evitare le soste selvagge che intralciano il transito, rendono pericoloso il movimento dei pedoni e, durante la stagione invernale, limitano o addirittura impediscono il passaggio dei mezzi sgombraneve.

I 25 posti auto esistenti in via S. Giovanni Bosco sono appena sufficienti per gli utenti del Municipio, per gli avventori del punto vendita generi alimentari e per i residenti della stessa via.

I cinque posti auto disponibili nelle immediate vicinanze dell'edificio scolastico non sono sufficienti ad ospitare le auto del corpo docenti e delle inservienti, che quindi sono costrette ad utilizzare, quando libero, il parcheggio di via S. Giovanni Bosco.

Un adeguato stallo pulmini per il carico e scarico dei bambini provenienti da Torcegno e da altre località sparse è indispensabile per garantire primo di tutto la sicurezza dei bambini stesi e secondariamente per permettere il regolare transito verso e dalla parte ovest del paese e della località Fratte entrambi prive di altro accesso, transito che risulta praticamente bloccato o molto difficoltoso e pericoloso all'uscita dei bambini da scuola e durante l'attesa dei pulmini.

Area a parcheggio.

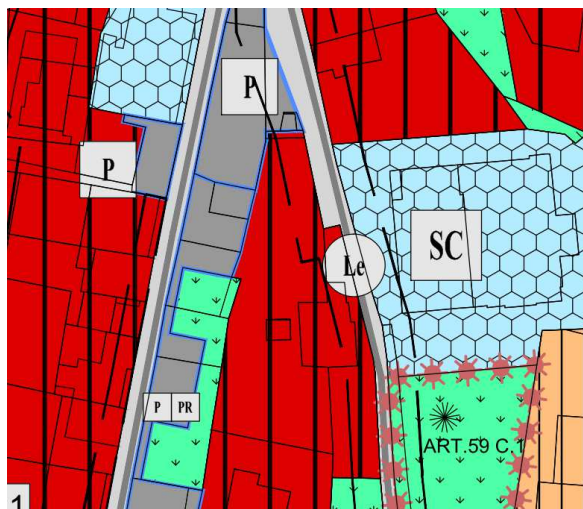
L'area che con la presente variante si individua come parcheggio è costituita da parte della p.f. 711/3 un arativo circondato da un filare di viti a coltivazione familiare di scarso valore per le dimensioni dello stesso, e da una piccola stradina pedonale di accesso alla p.ed. 376 non carrabile in quanto l'imbocco, costituito da un gradone con muro a valle e muro a monte, ha una larghezza di ml 1,80 assolutamente insufficiente per permettere il normale accesso con autovetture.

5) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE

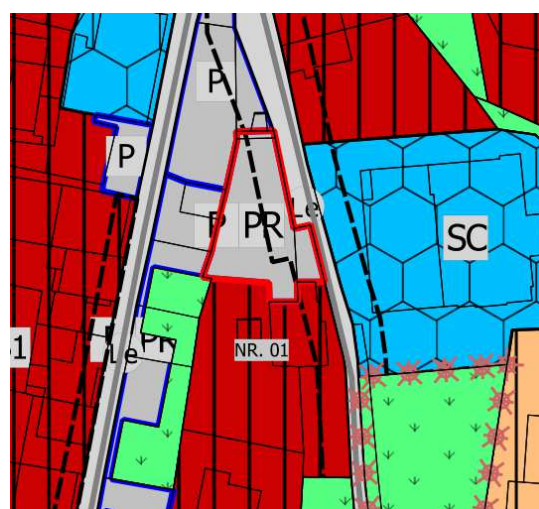
La Variante n.1 è esterna al centro storico e interessa la cartografia del PRG Tav. 04 – Sistema Insediativo produttivo infrastrutturale scala 1:2.000.

- VARIANTE N.1

Viene variata la destinazione d'uso da "B1 – B101 - area residenziale satura art.33-A" a parcheggi pubblici F306_P (P-PR - parcheggio di progetto)



P.R.G. in vigore
Tav.4 Sistema Insediativo Variante 2018



Variante al P.R.G.
Tav. 4 Sistema Insediativo Variante 2025

Rispetto alla precedente Variante anno 2022 (approvata GP e annullata dal TAR) con la presente Variante il perimetro viene modificato in corrispondenza del limite Sud dove è presente la p.ed. 376. Nell'allegato n.1 sono riportati gli schemi progettuali dell'intervento di realizzo del nuovo parcheggio pubblico.

6) CONSIDERAZIONI SUL PRECEDENTE PARERE Serv. Urbanistica PATprat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022

EDICOLA DI NOSTRA SIGNORA DEL S.CUORE DI GESU'

La variante, esterna al centro storico, si trova contigua alla p.ed. 707 C.C. Telve di Sopra, edicola di Nostra Signora del S. Cuore di Gesù, dichiarata di interesse con Determinazione del Dirigente n. 775 di data 18 settembre 2007.

Per la precisione un lembo di p.ed. 707 (area scoperta) è individuato come area residenziale, ed è interessato dalla Variante n.01 che ne cambia destinazione d'uso ad area a parcheggio, in modo tale che questo minimale lembo, per di più "agganciato" all'Edicola, non rimanga come area residenziale, avulsa dal contesto.

Preme ricordare che con questa variante si conferma quanto già riportato nel precedente Allegato 01 punto 3 della precedente Variante 2022, già approvata dalla GP deliberazione n.190 del 10-02-2023 in merito alle

Valutazioni e considerazioni :

"Il realizzo del parcheggio pubblico può diventare anche momento di valorizzazione dell'Edicola di Nostra Signora del S. Cuore di Gesù (p.ed. 707), bene architettonico dichiarato di interesse culturale ai sensi del D. L. 22-01-2001, n. 42. In questa ottica, la progettazione sarà chiamata a tenere in debito conto tale presenza e ad avere particolare cura con intervento mirato alla tutela e salvaguardia del bene, di comune accordo con gli organi autorizzatori preposti."

Nel precedente Parere per la verifica di coerenza del Piano adottato rispetto al P.U.P. relativo alla Variante 2022 (Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio Ufficio per la pianificazione urbanistica prat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022), la Soprintendenza per i beni culturali aveva espresso il seguente parere:

A tale proposito, data la contiguità tra il bene e l'area destinata a parcheggio, pur in assenza ad oggi di un vincolo di tutela indiretta a salvaguardia delle viste verso il bene e della sua contestualizzazione nei confronti di una viabilità un tempo rurale, si conferma l'interesse della Soprintendenza a voler valutare con il Comune il miglior inserimento possibile dell'opera.

Questo intendimento è demandato alla fase di progettazione.

NORME DI ATTUAZIONE

Le norme di attuazione rimangono invariate

ALLEGATO n.1

Nell'allegato n.1 sono riportati:

- **ORTOFOTO**
- **ESTRATTO MAPPA CATASTALE**
- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- **DIMENSIONI E SCHEMI REALIZZATIVI**