



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 1306

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015, n. 15 - COMUNE DI TELVE DI SOPRA: variante non sostanziale per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. comma 2, lettera b) e c) della L.P. 4 agosto 2015, n.15 - APPROVAZIONE

Il giorno **28 Agosto 2026** ad ore **09:00** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

MAURIZIO FUGATTI

Presenti:

VICEPRESIDENTE
ASSESSORE

ACHILLE SPINELLI
ROBERTO FAILONI
FRANCESCA GEROSA
MATTIA GOTTARDI
SIMONE MARCHIORI
MARIO TONINA

Assenti:

ASSESSORE

GIULIA ZANOTELLI

Assiste:

IL DIRIGENTE

NICOLA FORADORI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Con verbale di deliberazione n. 4 di data 4 febbraio 2026 il Consiglio comunale di Telve di Sopra ha adottato in via preliminare, ai sensi dell' art. 39, comma 2, lettera b) e c) della L.P. 15/2015, la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale, seguendo la procedura prevista dal combinato disposto degli articoli 37 e 39, comma 3, della L.P. 15/2015.

La presente variante per opera pubblica è finalizzata ad introdurre nel piano vigente la previsione di un'area a parcheggio pubblico di progetto. La deliberazione e la relazione illustrativa precisano inoltre che la variante propone la ripianificazione conseguente alla sentenza di annullamento del TRGA di Trento n. 33 pubblicata il 10 febbraio 2025 relativamente alla porzione interessata della variante al PRG approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 190 del 10 febbraio 2023. In particolare la sentenza citata annulla la previsione di cui alla var. n. 1 di tale strumento urbanistico approvato afferente l'introduzione di un'area a parcheggio pubblico di progetto in luogo del previgente tessuto residenziale saturo; si rileva che la variante consiste nella riproposizione dell'area a parcheggio come da motivazioni integrate nella documentazione di piano stessa.

Ai fini dell'articolo 18 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 (*"Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico"*), viene dato conto in delibera che la variante in argomento non modifica particelle di beni gravate da uso civico e che non è soggetta alla verifica di assoggettabilità a rendicontazione urbanistica, ai sensi di quanto stabilito con D.P.P. n. 15-68/Leg e ss.mm..

In riferimento alle disposizioni di cui all'articolo 39, comma 3, della Legge Provinciale n. 15 del 4 agosto 2015 recante *"Legge provinciale per il governo del territorio"*, la variante è sottoposta al parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio. La documentazione di variante adottata dal Comune di Telve di Sopra perviene al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio in data 3 marzo 2026, protocollo provinciale n. 184694, assicurando la consegna della documentazione nel formato digitale mediante il sistema di gestione dei piani urbanistici GPU.

Il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, in data 14 aprile 2026, con nota registrata al n. 311656 del protocollo provinciale, attraverso il parere n. 8/26 del giorno 13 aprile 2026, ha espresso valutazione favorevole sulla variante al PRG adottata.

Il Comune di Telve di Sopra ha provveduto alla definitiva adozione della variante in argomento, con deliberazione consiliare n. 21 del giorno 21 maggio 2026. In sede di delibera l'Amministrazione comunale ha fatto presente che, ai sensi dell'articolo 37, comma 3 della L.P. n. 15/2015, è stato assicurato il deposito della variante e che durante tale periodo è pervenuta una osservazione nel pubblico interesse.

Gli elaborati, come adottati definitivamente, pervengono al Servizio competente in data 28 maggio 2026, protocollo provinciale n. 451397.

Il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, con nota del 9 giugno 2026, prot. n. 474650, ha sospeso il procedimento richiedendo chiarimenti in merito alla pubblicazione dell'avviso di adozione del piano, ai sensi degli artt. 37, comma 3 e 39, comma 3 della L.P. n. 15/2015. Dopo che il Comune, con nota del giorno 11 giugno 2026, prot. n. 483371, ha rilevato di non aver ottemperato a tutte le modalità di pubblicazione previste dalla legge, il Servizio preposto, con nota del 1 luglio 2026, prot. n. 537577, ha sospeso nuovamente il procedimento, in attesa che il Comune ripubblicasse, nelle modalità previste, l'avviso di adozione. Successivamente l'Amministrazione comunale, con nota del 27 luglio 2026, prot. n. 605693, ha comunicato di aver provveduto alla pubblicazione nelle modalità previste.

Conseguentemente a quanto sopra si propone alla Giunta provinciale l'approvazione della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Telve di Sopra, adottata definitivamente con deliberazione consiliare n. 21 di data 21 maggio 2026, negli elaborati che formano parte integrante e sostanziale di tale deliberazione;

si evidenzia che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di Telve di Sopra in oggetto, della durata di 60 giorni, iniziato il giorno 29 maggio 2026 (giorno successivo alla

data di arrivo della richiesta di approvazione da parte comunale) è stato concluso con un ritardo di 4 giorni rispetto al termine visto il calendario delle sedute della Giunta Provinciale.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la L.P. 27.05.2008, n. 5;
- vista la L.P. 04.08.2015, n. 15;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

d e l i b e r a

- 1) di approvare la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune Telve di Sopra Garda, di cui dell'art. 39, comma 2, lettere b) e c) della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15, adottata con deliberazione consiliare n. 21 di data 21 maggio 2026, negli elaborati che formano parte integrante e sostanziale di tale deliberazione;
- 2) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammessa la possibilità di adire, a seconda dei vizi rilevati, l'autorità giurisdizionale amministrativa od ordinaria ovvero di proporre ricorso amministrativo straordinario ai sensi del DPR 1199/1971 entro i termini di 120 giorni dalla sua notifica;
- 3) di disporre la pubblicazione, anche per estratto, della presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma dell'articolo 38, comma 3 della L.P. n. 15/2015 e s.m..

Adunanza chiusa ad ore 10:00

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL PRESIDENTE

Maurizio Fugatti

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

IL DIRIGENTE

Nicola Foradori

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).