



COMUNE di TELVE DI SOPRA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE PUNTUALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER OPERA PUBBLICA
STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE

VARIANTE 2025

- ADOZIONE DEFINITIVA -

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

con integrazioni apportate in Adozione Definitiva

STUDIO DI PROGETTAZIONE S.T.A.C.C.
Arch. Vittorio Cerqueni
Via Roma 7/a - 38054 Primiero S.M. di C. (Tn)
tel.0439 763974 - cell. 3283331303
e-mail: arch.cerqueni@libero.it
vittorio.cerqueni@archiworldpec.it
CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



Indice generale

1) P.R.G. IN VIGORE.....	2
2) CRONISTORIA.....	2
3) OGGETTO DELLA VARIANTE N.1.....	3
4) MOTIVAZIONI.....	3
5) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE.....	6
6) CONSIDERAZIONI SUL PRECEDENTE PARERE Serv. Urbanistica PATprat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022.....	6
7) OSSERVAZIONE N.01 e CONTRODEDUZIONI.....	7
8) MODIFICHE APPORTATE IN ADOZIONE DEFINITIVA.....	14
9) NORME DI ATTUAZIONE.....	14
10) ALLEGATO N.1.....	14
11) ALTRI DOCUMENTI ALLEGATI.....	14

Testo Nero	Testo relativo alla Adozione Preliminare
Testo Blu	Testo aggiunto in Adozione Definitiva

VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI TELVE DI SOPRA PER OPERA PUBBLICA STALLO PULMINI SCUOLA ELEMENTARE

1) P.R.G. IN VIGORE

Con deliberazione n. 2 del 22.01.2019 il Consiglio Comunale ha adottato in via definitiva la variante generale al PRG a sensi dell'art. 37 comma 8 della L.P. 15/2015 e s.m.; è parte integrante del Piano Regolatore Generale, il Piano Generale per la Tutela degli Insediamenti Storici (PGTIS) anno 1999.

- Con deliberazione n.190 la Giunta Provinciale ha approvato la **Variante al P.R.G. anno 2022**.

Vista la sentenza del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di annullamento della deliberazione deliberazione n.190 della Giunta Provinciale, limitatamente ai provvedimenti impugnati nei limiti di interesse della parte ricorrente (variante n.1 ,corrispondente al sito in oggetto, che a seguito di sentenza rimane "area residenziale" come da situazione precedente alla Variante 2022), si intende che rimangono approvate ed in vigore le altre due Varianti n.2 e n.3 relative a due parcheggi in "area del centro storico"e quanto altro esterno all'area di variante n.1.

2) CRONISTORIA

In data **09-06-2023** con deliberazione n.20 del Consiglio Comunale viene **adottata preliminarmente la Variante 2022**, variante che comprendeva tre distinti interventi:

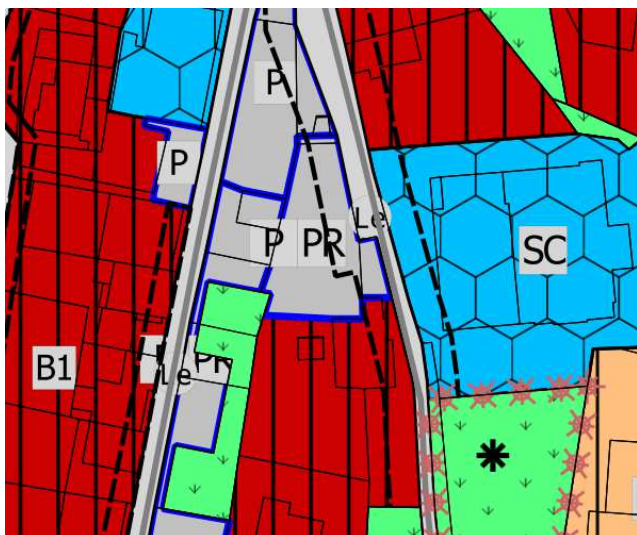
- Variante n. 1 realizzazione parcheggio in area residenziale
- Variante n. 2 realizzazione parcheggio in centro storico
- Variante n. 3.realizzazione parcheggio in centro storico

In data **06-10-2022** con deliberazione n.28 del Consiglio Comunale viene **adottata definitivamente la Variante 2022**

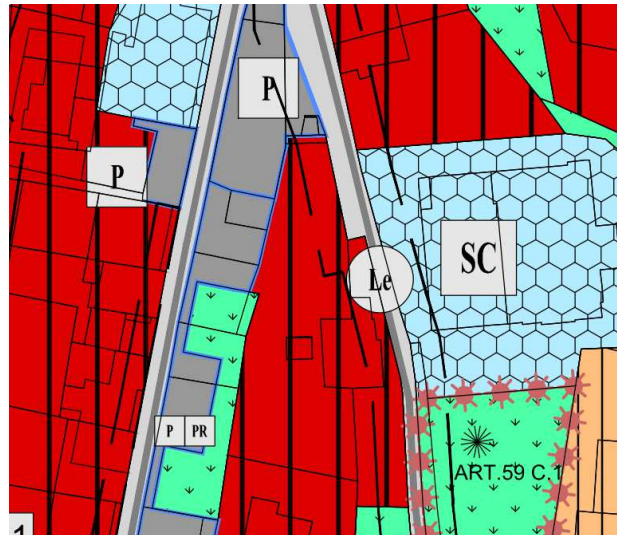
In data **10-02-2023** con deliberazione n.190 della Giunta Provinciale viene **approvata la Variante 2022**.

In data **23-01-2025**, il **Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento**, su ricorso n.144 del 2024, ha emesso **sentenza** N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di **annullamento** dei provvedimenti impugnati nei limiti di interesse della parte ricorrente (variante 1 corrispondente al sito in oggetto).

Conseguentemente alla eliminazione della Variante 1 - anno 2022, la cartografia relativa al sito rimane quella precedentemente in vigore, e dunque quella relativa alla Tav. 4 sistema insediativo- anno 2018, come di sotto riporto. L'area residenziale (Variante 2018) prevista a parcheggio pubblico (Variante 2022) ritorna ad essere area residenziale (post sentenza TAR).



Tav. 4 sistema insediativo – Variante anno 2022



Tav. 4 sistema insediativo – Variante anno 2018

Con deliberazione del Consigli Comunale n. del 04-02-2026 la Variante in oggetto è stata adottata preliminarmente.

In data 13-04-2026 il Servizio urbanistica e tutela del paesaggio della PAT ha espresso Parere per la verifica di coerenza del piano adottato ripetuto al PUP, con esisto positivo.

3) OGGETTO DELLA VARIANTE N.1

Il Comune ha in programma la realizzazione di un parcheggio pubblico da realizzarsi su sito attualmente non normato per tale destinazione d'uso e per tale motivo intende intraprendere l'iter di variante al PRG.

Si evidenzia l'esigenza della Amm.ne Comunale di reperire idonei spazi da adibire a parcheggi, in un territorio che per sua conformazione presenta poche aree pianeggianti; la variante è prevista in prossimità della scuola primaria, con necessità di realizzare uno spazio per stallo dei pulmini del trasporto alunni, oltre che a nuovi posti macchina che possano rispondere alle esigenze dei cittadini e degli utenti che vi gravitano.

- VARIANTE N.1

<i>Particelle interessate:</i>	parte di p.fond. 711/3 e parte di p.ed. 376 e p.ed. 707 in c.c. Telve di Sopra.
<i>Individuazione:</i>	area racchiusa tra Via Scuole a valle e Via S.Giovanni Bosco a monte
<i>Destinazione d'uso P.R.G.:</i>	B1 – B101 - area residenziale satura art.33-A
<i>Destinazione d'uso di Variante:</i>	parcheggio pubblico

4) MOTIVAZIONI

Rimanendo irrisolta la questione della dotazione di spazi a parcheggio in prossimità della Scuola Primaria e dei conseguenti problemi di ordine generale che essa comporta, la Variante si pone come opera pubblica necessaria al soddisfacimento di bisogni reali, andando incontro alla necessità di realizzare uno spazio per stallo dei pulmini del trasporto alunni e parcheggi funzionali.

I bisogni primari possono essere così sintetizzati:

- riorganizzare la viabilità nella zona centrale del paese;
- dotare la scuola primaria di idonei e sufficienti parcheggi e di stallo pulmini a servizio dei bambini e delle bambine frequentanti la scuola;
- garantire alle bambine e ai bambini la salita e la discesa dai mezzi di trasporto scolastico in piena sicurezza;

E' quindi di tutta evidenza che l'amministrazione volendo perseguire questo obbiettivo intenda procedere alla nuova variante puntuale al PRG per opere pubbliche su questa area che per posizione è giudicata indispensabile.

Richiamata la sentenza del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, N. 00033/2025 REG.PROV.COLL. N.00144/2024 REG.RIC. di annullamento della deliberazione deliberazione n.190 della Giunta Provinciale, ed in base a quanto in essa contenuto in riferimento a "difetto di motivazione", l'Amm.ne Comunale relaziona in merito alla carenza di parcheggi tramite la seguente analisi

COMUNE DI TELVE DI SOPRA

Telve di Sopra, lì 13.10.2025

OGGETTO: Variante non sostanziale al PRG –

Situazione parcheggi.

Il paese di Telve di Sopra è stato da sempre caratterizzato da un'economia basata sull'agricoltura di montagna, è stato ricostruito dopo la 1° guerra mondiale senza modificarne l'impianto urbanistico preesistente, quindi con viuzze strette a volte molto ripide, prive di cortili e spazi che possano essere convertiti e utilizzati come parcheggio.

Infatti nel centro storico sono esistenti, lungo l'intera viabilità, n. 24 parcheggi oltre a pochi altri anfratti in cui l'utenza infila la propria auto in modo disordinato e parziale.

Nella fascia esterna al centro storico, in zone più o meno centrali, ma interna al centro abitato, l'edificazione degli anni sessanta-settanta presenta parte delle case con un posto auto esterno o magari un piccolo garage. Gli stessi sono quasi sempre insufficienti sia per le cresciute dimensioni delle auto ma soprattutto per il numero delle stesse nelle famiglie.

Comunque nella fascia del centro abitato esterna al centro storico vi sono 40 posti auto (compresi i 5 della scuola).

Nelle due zone di recente espansione, che sono comunque di modestissime dimensioni, hanno ciascuna meno di dieci edifici unifamiliari, godono di una situazione migliore in quanto fra garage, piazzali interni e posti auto sulla viabilità pubblica della zona il problema parcheggi non è sentito.

Fuori dal centro abitato in zone periferiche comunque nelle vicinanze del paese vi sono ulteriori 22 posti auto, scarsamente utilizzati dai residenti per la distanza dal centro storico.

Complessivamente il paese è dotato di 64 posti auto pubblici nel centro abitato e altri 22 esterni.

L'assoluta mancanza in paese di ogni servizio pubblico, come ambulatori medici, farmacia, uffici pubblici in generale, negozi di ogni tipo, asilo nido, scuola materna, scuole medie e di grado superiore, bar, ristoranti, altre attività artigianali, (sono presenti solamente lo sportello del servizio anagrafe-stato civile e segreteria, un punto vendita generi alimentari, un negozio di parrucchiera e la scuola primaria) sommata alla scarsità delle corse del trasporto pubblico verso i centri maggiori come Telve e Borgo Valsugana, richiede che ogni residente si doti di una propria autovettura che gli garantisca la necessaria autonomia di spostamento.

Se si considera che la popolazione residente è fluttuante sui 620 abitanti, e che esclusi i minorenni (ad oggi 86) e pochi anziani privi di autovettura, complessivamente sono circa 200 unità, si può dedurre che le persone in possesso di auto che circolano in paese sono circa 400 senza contare le doppie auto e camioncini e furgoni che a fine giornata rientrano.

Quindi la necessità di realizzare parcheggi pubblici è assolutamente prioritaria per evitare le soste selvagge che intralciano il transito, rendono pericoloso il movimento dei pedoni e, durante la stagione invernale, limitano o addirittura impediscono il passaggio dei mezzi sgombraneve.

I 25 posti auto esistenti in via S. Giovanni Bosco sono appena sufficienti per gli utenti del Municipio, per gli avventori del punto vendita generi alimentari e per i residenti della stessa via.

I cinque posti auto disponibili nelle immediate vicinanze dell'edificio scolastico non sono sufficienti ad ospitare le auto del corpo docenti e delle inservienti, che quindi sono costrette ad utilizzare, quando libero, il parcheggio di via S. Giovanni Bosco.

Un adeguato stallo pulmini per il carico e scarico dei bambini provenienti da Torcegno e da altre località sparse è indispensabile per garantire primo di tutto la sicurezza dei bambini stesi e secondariamente per permettere il regolare transito verso e dalla parte ovest del paese e della località Fratte entrambi prive di altro accesso, transito che risulta praticamente bloccato o molto difficoltoso e pericoloso all'uscita dei bambini da scuola e durante l'attesa dei pulmini.

Area a parcheggio.

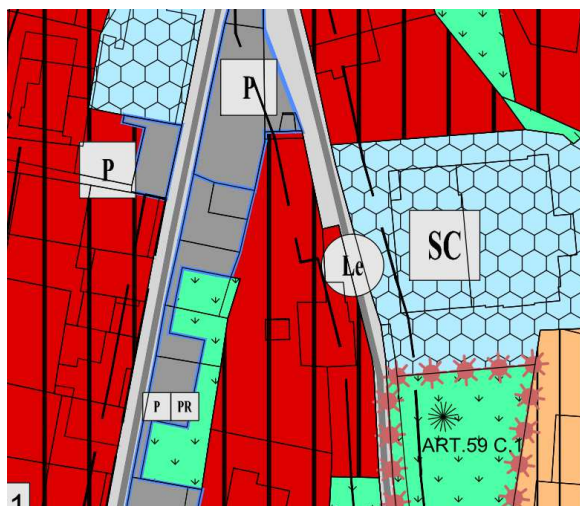
L'area che con la presente variante si individua come parcheggio è costituita da parte della p.f. 711/3 un arativo circondato da un filare di viti a coltivazione familiare di scarso valore per le dimensioni dello stesso, e da una piccola stradina pedonale di accesso alla p.ed. 376 non carrabile in quanto l'imbocco, costituito da un gradone con muro a valle e muro a monte, ha una larghezza di ml 1,80 assolutamente insufficiente per permettere il normale accesso con autovetture.

5) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE

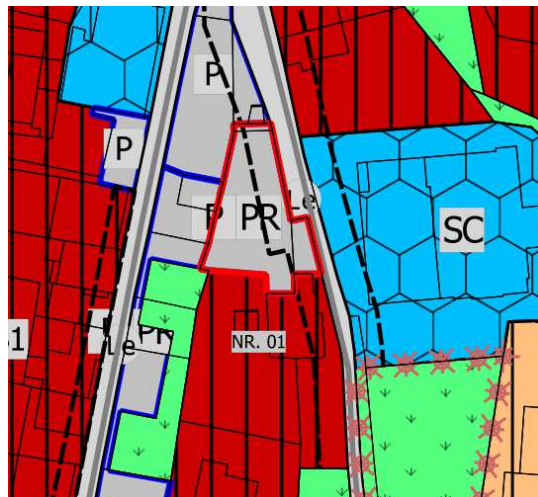
La Variante n.1 è esterna al centro storico e interessa la cartografia del PRG Tav. 04 – Sistema Insediativo produttivo infrastrutturale scala 1:2.000.

- VARIANTE N.1

Viene variata la destinazione d'uso da “B1 – B101 - area residenziale satura art.33-A” a parcheggi pubblici F306_P (P-PR - parcheggio di progetto)



P.R.G. in vigore
Tav.4 Sistema Insediativo Variante 2018



Variante al P.R.G.
Tav. 4 Sistema Insediativo Variante 2025
Perimetro previsto in Adozione Preliminare
e modificato in Adozione Definitiva

Rispetto alla precedente Variante anno 2022 (approvata GP e annullata dal TAR) con la presente Variante il perimetro viene modificato in corrispondenza del limite Sud dove è presente la p.ed. 376. Nell'allegato n.1 sono riportati gli schemi progettuali dell'intervento di realizzazione del nuovo parcheggio pubblico; [si riportano gli schemi previsti sia in Adozione Preliminare che quelli modificati in Adozione Definitiva.](#)

[La modifica cartografica viene relazionata nel successivo punto 8 “Modifiche apportate in Adozione Definitiva” con raffronto tra cartografia di Adozione Preliminare e Adozione Definitiva.](#)

6) CONSIDERAZIONI SUL PRECEDENTE PARERE Serv. Urbanistica PATprat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022

EDICOLA DI NOSTRA SIGNORA DEL S.CUORE DI GESU'

La variante, esterna al centro storico, si trova contigua alla p.ed. 707 C.C. Telve di Sopra, edicola di Nostra Signora del S. Cuore di Gesù, dichiarata di interesse con Determinazione del Dirigente n. 775 di data 18 settembre 2007.

Per la precisione un lembo di p.ed. 707 (area scoperta) è individuato come area residenziale, ed è interessato dalla Variante n.01 che ne cambia destinazione d'uso ad area a parcheggio, in modo tale che questo minimale lembo, per di più “agganciato” all'Edicola, non rimanga come area residenziale, avulsa dal contesto.

Preme ricordare che con questa variante si conferma quanto già riportato nel precedente Allegato 01 punto 3 della precedente Variante 2022, già approvata dalla GP deliberazione n.190 del 10-02-2023 in merito alle

Valutazioni e considerazioni :

“Il realizzo del parcheggio pubblico può diventare anche momento di valorizzazione dell'Edicola di Nostra Signora del S. Cuore di Gesù (p.ed. 707), bene architettonico dichiarato di interesse culturale ai sensi del D. L. 22-01-2001, n. 42. In questa ottica, la progettazione sarà chiamata a tenere in debito conto tale presenza e ad avere particolare cura con intervento mirato alla tutela e salvaguardia del bene, di comune accordo con gli organi autorizzatori preposti.”

Nel precedente Parere per la verifica di coerenza del Piano adottato rispetto al P.U.P. relativo alla Variante 2022 (Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio Ufficio per la pianificazione urbanistica prat. n.2953 parere 33/22 d.d. 09-08-2022), la Soprintendenza per i beni culturali aveva espresso il seguente parere:

A tale proposito, data la contiguità tra il bene e l'area destinata a parcheggio, pur in assenza ad oggi di un vincolo di tutela indiretta a salvaguardia delle viste verso il bene e della sua contestualizzazione nei confronti di una viabilità un tempo rurale, si conferma l'interesse della Soprintendenza a voler valutare con il Comune il miglior inserimento possibile dell'opera.

Questo intendimento è demandato alla fase di progettazione.

7) OSSERVAZIONE N.01 e CONTRODEDUZIONI

OSSERVAZIONE N. 01

Successivamente alla Adozione Preliminare, in data 16-03-2026 (prot. 961A) trasmettevano alla Amm.ne Comunale una osservazione (riallacciandosi alla precedente osservazione mossa nell'ambito della precedente Variante puntuale, sullo stesso sito, sentenziata poi dal TAR con stralcio dalla Variante), comunicando la propria opposizione relativamente alla demolizione della propria strada di accesso.

I firmatari dichiaravano di non essere contrari alla realizzazione del parcheggio, ma non condividono la demolizione della strada privata senza la contestuale realizzazione di un accesso alternativo carrabile e privo di barriere; dichiarano altresì la disponibilità ad un confronto con l'Amm.ne Comunale al fine di individuare una soluzione condivisa per la realizzazione di un accesso carrabile al primo piano.

OSSERVAZIONE E CONTRODEDUZIONI

ALLEGATO “A” Registro delle osservazioni e controdeduzioni” prot. 961/A dd 16 Marzo 2026 e prot. 1018 dd 19 Marzo 2026

Il Comune di Telve di Sopra è dotato di un proprio PRG la cui ultima variante è stata adottata in via definitiva dal Consiglio Comunale con delibera n. 2 del 22.01.2019, a sensi della L.p. 4 agosto 2015, n. 15 ss.mm. e approvata dalla G.P. di Trento con deliberazione n. 678 dd. 17.05.2019.

E' parte integrante del Piano Regolatore Generale, il Piano Generale per la Tutela degli insediamenti Storici (PGTIS) anno 1999.

L'Amministrazione comunale ha inteso procedere alla redazione di alcune varianti puntuali al PRG con l'obiettivo di introdurre nuove previsioni di pubblico interesse ricadenti nell'ambito di applicazione dell'art. 39, comma 2 lett. b) della L.p. 15/2015 e quindi con la procedura di adozione semplificata prevista al comma 3 del medesimo articolo.

Dette varianti erano finalizzate a sopperire all'esigenza dell'Amm.ne Comunale di individuare idonei spazi da adibire a parcheggi, in un territorio che per sua conformazione presenta poche aree pianeggianti:

- la Variante n.1 prevista in prossimità della scuola primaria, va incontro alla necessità di realizzare uno spazio per stallo dei pulmini del trasporto alunni,
- le Varianti n. 2 e n. 3 site nella zona centrale del paese, prevedono nuovi parcheggi pubblici che possano rispondere alle esigenze della popolazione.

Con delibera del consiglio comunale n° 20 del 09 giugno 2022 si adottava in via preliminare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, 38, 39 della L.P. 04.08.2015, n. 15, e ss.mm. ed ii., la variante opere pubbliche 2022 al Piano Regolatore Generale assunta ai sensi della lett. b) del comma 2 dell'art. 39 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. ed ii..

Con delibera del consiglio comunale n° 28 del 06 ottobre 2022 si adottava definitivamente, la variante puntuale per opere pubbliche (art. 39 c. 2 lett. b) della L.P. 15/2015) redatta dall'arch. Vittorio Cerqueni, in atti con prot. 3361 dd. 21.09.2022.

Con riferimento alla variante n° 1 a seguito di comunicazione deposito PFTE per dichiarazione pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/93 uno dei privati interessati impugnava l'atto e l'amministrazione risultava soccombente nella controversia, il TAR eccepiva la mancata comunicazione della variante PRG, presupposto della procedura d'esproprio e la non espressa esplicitazione delle motivazioni della variante al PRG.

Poiché' permane il bisogno di:

- riorganizzare la viabilità nella zona centrale del paese
- dotare la scuola primaria di idonei e sufficienti parcheggi e di stallo pulmini a servizio dei bambini e delle bambine frequentanti la scuola
- garantire alle bambine e ai bambini la salita e la discesa dai mezzi di trasporto scolastico in piena sicurezza .

L'amministrazione intendeva procedere a nuova variante puntuale al PRG per opere pubbliche, volontà concretizzata nell'adozione della delibera giuntale n° 55 di data 17.07.2025 con la quale si procedeva all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti Pubblici”, all'Arch. Vittorio Cerqueni dell'incarico tecnico per la redazione della variante puntuale al piano regolatore (PRG) per opera pubblica stallo pulmini.

Con delibera del consiglio comunale n°4 di data 04.02.2026 veniva adottata in via preliminare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, 38, 39, 48 della L.P. 04.08.2015, n. 15, e ss.mm. ed ii., la variante opere pubbliche, al Piano Regolatore Generale assunta ai sensi della lett. b) del comma 2 dell'art. 39 e dell'art. 44 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. ed ii.,

In data 14.04.2026 assunto al numero 1299 del protocollo comunale il servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento emetteva parere favorevole alla variante.

Entro i termini di legge nell'ambito del procedimento di adozione del Piano Regolatore Generale (PRG), sono pervenute al protocollo del Comune di Telve di Sopra n. 1 osservazione, contenente n. 23 punti, presentata nel periodo di pubblicazione dell'avviso preliminare, raggruppabili, per similitudine di contenuti in 4 macroaree.

osservazioni	controdeduzioni
Macroarea 1 Nella relazione a pagina 2 si riporta la motivazione della variante puntuale al PRG per opera pubblica che prevede la realizzazione di stallo per i pulmini della scuola elementare. Si rileva nella planimetria allegata alla variante puntuale che l'area in oggetto non sarà utilizzata per la realizzazione dei nuovi stalli per i pulmini ma per la realizzazione di numero 5 posti auto: la sosta dei pulmini è prevista ancora negli attuali stalli a lato delle suole elementari che consentono la salita e la discesa in sicurezza degli alunni senza dover eventualmente attraversare la strada. Da valutare attentamente l'importante spesa prevista (€ 354 000) per la costruzione del parcheggio con soli 5 posti auto, (costo caduno € 70 800) vista la disponibilità di altri parcheggi nelle immediate vicinanze (rilevati nr. 53) e se risultano veramente necessari Nell'allegato 1 schema Planimetria: L'area in oggetto e in particolare la strada di accesso alla p.e.d 376 non sarà destinata a stallo per i pulmini ma solo per la realizzazione di soli 5 parcheggi. Lo stallo dei pulmini e' previsto nel cortile già esistente a lato delle scuole elementari	Il comune ha considerato le ripetute richieste dell'istituto di risolvere il gravoso problema dovuto alla necessità di reperire spazi di manovra e sosta adeguati per gli autobus che effettuano il trasporto alunni, trattandosi di un problema che interessa la sicurezza dei minorenni. La scuola, collocata all'interno del centro abitato, pur essendo dotata di un numero minimo di parcheggi a servizio degli insegnanti non dispone di spazi adeguatamente ampi da garantire la manovra dei pulmini in sicurezza e questo rappresenta una costante fonte di rischi sia per gli utenti della struttura che per gli abitanti della zona; creando altresì negli orari di punta un ingorgo alla circolazione stradale. Sebbene nell'area oggetto di procedura espropriativa trovino progettualmente allocazione n° 5 parcheggi, il progetto ha l'ambizione di creare uno spazio di più ampio respiro in prossimità dell'entrata della scuola e dello stallo dei pulmini che permetta manovre più agevoli ed in sicurezza rispetto alle attuali. I 5 parcheggi vengono realizzati con l'obiettivo di sopperire alla carenza dei parcheggi del plesso scolastico e al fine quindi di massimizzare l'efficacia della procedura espropriativa sfruttando al massimo le potenzialità di tali strumenti. In tale ottica la spesa prevista per la realizzazione dell'opera non e' da intendersi meramente destinata alla realizzazione di n° 5 parcheggi, ma si colloca in un contesto più ampio di riqualificazione di una cortina edilizia strategica per l'abitato di Telve di Sopra, in quanto sede di servizi essenziali quali municipio, scuola primaria, negozio alimentare, e attività extrascolastiche. Si propone il non accoglimento dell'osservazione in quanto in contrasto con le linee strategiche di

	pianificazione e con gli obiettivi di interesse pubblico perseguiti dal PRG.
Macroarea 2 Nella relazione a pagina 4 viene riportato che i posti auto comunali disponibili per l'abitato di Telve di Sopra sono complessivamente 64 nel centro abitato oltre a 22 esterni per un totale di 86 con una popolazione residente è 620 abitanti. Dalla verifica sul luogo si rileva che i posti auto disponibili nell'abitato di Telve di Sopra risultano 108 di cui 53 nelle immediate vicinanze delle Scuole, che i residenti nella zona per la maggior parte dispongono di garage o posto auto di proprietà e non utilizzano posti auto comunali. Il totale posti auto disponibili in prossimità delle scuole ad una distanza di circa 2/3 minuti a piedi risultano pertanto 25 +10 in via San Giovanni Bosco, 5 sul piazzale delle scuole, 5 in via delle Scuole — di fronte al civico 37,8 in via a Telvana Totale 53 Oltre alla possibilità di delimitare ulteriori 10 posti auto nel piazzale delle scuole Nella relazione a pagina 5 viene riportato che i posti auto disponibili in via San Giovanni Bosco sono numero 25 appena sufficienti per gli utenti del municipio, del negozio alimentare e per i residenti della stessa via. Dalla verifica sul luogo si rileva la seguente reale situazione dei parcheggi disponibili numero 25 posti auto di fronte alla sede comunale numero 10 posti auto a circa 2 / 3 minuti a piedi dalla sede comunale e dalla scuola, per un totale di 35 posti auto disponibili. I posti risultano mediamente occupati da: n. 4 autovetture dei dipendenti uffici comunale n. 4 utenti del comune e utenti sportello bancomat e postale n. 4 utenti e dipendenti del negozio. n. 6 possibile posti utilizzati dai residenti e visitatori Si fa presente inoltre che l'ufficio tecnico comunale risulta associato con il vicino comune di Telve e che pertanto gli utenti non si recano presso gli uffici a Telve di Sopra: inoltre l'accesso agli uffici è regolato tramite appuntamento che consente di evitare particolari afflussi agli uffici stessi. Le abitazioni ubicate lungo Via San Giovanni Bosco e Via delle Scuole dispongono di cortile e garage per le proprie autovetture con un minimo di due posti auto e comunque degli spazi di pertinenza in grado di garantire il parcheggio	La scuola primaria ha a disposizione n. 5 posti macchina. La scuola primaria è frequentata da 44 bambini su 4 classi – i docenti che insegnano nella struttura sono n. 11, oltre ad una collaboratrice scolastica – tenendo conto che nel medesimo momento non sono presenti tutti gli insegnanti si può tranquillamente affermare che per il solo personale della scuola necessitano almeno 7/8 posti auto, pertanto il personale della scuola occupa spazi parcheggio circostanti e prevalentemente in Via S. Giovanni Bosco. La necessità di creare aree protette negli spazi esterni per l'attività ricreativa dei ragazzi, preclude la possibilità di sacrificare ulteriore piazzale per la realizzazione di parcheggi a disposizione della scuola, limitando di fatto la possibilità di situazioni promiscue che potrebbero mettere in discussione la sicurezza dei bambini. La tipologia di servizi presenti nella zona come il negozio di alimentari, il municipio, bancomat postale.. non permette di ridurre il calcolo del fabbisogno di parcheggi ad un mera media matematica, posti macchina/utenti residenti in quanto non rappresentativa della situazione reale caratterizzata da carichi di punta oraria aggravati dalla presenza di utenti dei paesi confinanti e frazioni gravitanti sul paese di Telve di Sopra. L'ufficio tecnico comunale, finanziario e l'ufficio segreteria seppur risultando associati con il vicino comune di Telve, garantiscono tre mattinate settimanali di sportello a favore dei censiti di Telve di Sopra, oltre alla presenza se necessaria e su appuntamento delle figure dirigenziali dei vari uffici, con ulteriore aggravio del carico di posti macchina necessario. L'accesso agli uffici comunali non è regolamentato obbligatoriamente con appuntamento. Come già esplicitato il progetto proposto dall'amministrazione non può essere ricondotto alla mera realizzazione di n° 5 parcheggi. L'opera si colloca in un contesto ben più ampio di riqualificazione dell'area antistante la scuola primaria con rivisitazione della viabilità esistente e conseguente allargamento del tratto di strada prospiciente

dei veicoli privati, come ben visibile nella documentazione fotografica allegata, senza gravare sul parcheggio pubblico esistente e non vi è quindi alcun fabbisogno di posti auto. Risulta un totale di 18 posti auto mediamente occupati e rimangono pertanto ancora sempre a disposizione n. 17 posti auto disponibili per gli utenti della scuola più che sufficienti per genitori e insegnanti. Inoltre con un'adeguata segnaletica e gestione con orari stabiliti i posti auto disponibili risulterebbero maggiori. nella relazione a pagina 5 viene riportato che nelle immediate vicinanze dell'edificio scolastico sono disponibili 5 posti auto non sufficienti ad ospitare le auto del corpo docente. Dalla verifica sul luogo si rileva che oltre ai 5 posti auto sul cortile sud delle scuole sono presenti a circa 2 minuti a piedi sempre in via delle Scuole di fronte al civico 37 ulteriori 5 posti auto posizionati in una area a lato strada con segnaletica che riporta "P" di parcheggio: risultano disponibili inoltre 10 posti auto sul cortile ad est delle scuole. In via Telvana laterale della via delle Scuole a circa 2 / 3 minuti a piedi sono disponibili ulteriori 8 posti auto per eventuale parcheggio. I posti auto risultano pertanto complessivi numero 18+10 sul cortile più che sufficienti per il corpo docente per la scuola elementare composta da 5 classi. Per i genitori sono inoltre sempre disponibili i posti auto in via San Giovanni Bosco (numero 25+10) se si considera che circa metà degli alunni arrivano con lo scuolabus. I parcheggi posti in Via San Giovanni Bosco risultano più che sufficienti per gli utenti del municipio e del punto vendita alimentari e si presentano nell'arco della giornata in gran parte liberi a disposizione anche degli utenti della scuola elementare che dista un paio di minuti a piedi come riportato nella seguente analisi. Si ribadisce che i dieci posti auto in Via San Giovanni Bosco con i 22 posti auto in prossimità del municipio risultano liberi per circa la metà a disposizione degli utenti della scuola elementare. Gli alunni presenti nella scuola primaria sono 44, 14 di essi arrivano con lo scuolabus, mentre i restanti 30, circa il 50% raggiunge la scuola a piedi ed il restante 50% con mezzi propri, determinando un fabbisogno stimato di	l'entrata del plesso. Le attuali dimensioni ridotte della strada infatti, non consentono la salita e la discesa degli alunni in posizione protetta fuori dalla viabilità locale. La realizzazione del nuovo spazio consente l'inversione di marcia dello scuolabus in modo agevole e sicuro, al fine di garantire la massima sicurezza degli alunni. La volontà dell'amministrazione non mira ad aumentare i posti macchina a servizio di tutti gli aventori che gravitano nell'area ma di creare un'area parcheggio a supporto del plesso scolastico affinché non debbano essere utilizzati i parcheggi circostanti, soprattutto in Via San Giovanni Bosco che nelle ore di punta è già affollata. Si propone il non accoglimento dell'osservazione in quanto in contrasto con le linee strategiche di pianificazione e con gli obiettivi di interesse pubblico perseguiti dal PRG.
--	--

circa 15 posti auto a disposizione dei genitori, i quali hanno a disposizione dei parcheggi sufficienti ubicati in Via San Giovanni che dista dalla scuola circa 1 minuto. Risulta abitualmente utilizzato anche il piazzale della scuola, sito all'interno dell'edificio scolastico, denominato "parcheggio scuole" utilizzato per il parcheggio delle autovetture. Detto piazzale consente il parcheggio di ulteriori 10 autovetture in grado quindi da solo di soddisfare ampiamente le esigenze del personale scolastico descritte nella memoria avversaria Si segnala inoltre che gli stalli destinati ai pulmini scuola bus sono già presenti a lato delle scuole e che per consentire l'inversione di marcia in sicurezza è possibile utilizzare l'area parcheggio ubicata sul lato sud.	
Macroarea 3 Nella relazione a pagina 5 viene riportato che il traffico risulta congestionato durante entrata e uscita degli alunni il traffico su via delle Scuole verso la zona ovest del paese e località Fratte risulta limitato in quanto prevede l'accesso alle sole 10 abitazioni presenti e non comporta particolari problematiche durante l'uscita ed entrate degli alunni alla scuola: i pulmini stazionano circa 5/10 minuti negli attuali stalli in attesa dell'uscita degli alunni che attualmente salgono e scendono direttamente in perfetta sicurezza Si precisa che la località Fratte è servita oltre dalla via delle Scuole da altre strade comunali via Pivan e via Fedele e pertanto la via delle Scuole non è l'unico accesso disponibile.	Pur nella consapevolezza del numero di residenti in località Fratte (che rappresentano comunque il 5% della popolazione residente, ai quali vanno sommati i censiti che accedono ai numerosi fondi agricoli) affermare che il traffico sia limitato perché la via serve solo 10 abitazioni è un errore di analisi logica e urbanistica. Durante gli orari di ingresso e uscita da scuola, il carico di traffico che si crea generato dal bacino di utenza dell'istituto scolastico, anche se limitato in conseguenza delle dimensioni dell'istituto, crea, gioco forza, un imbuto concentrato in due finestre temporali critiche, che satura inevitabilmente una via di dimensioni ridotte, compromettendo la sicurezza della circolazione stradale e degli utenti che vi si trovano a transitare in tali intervalli temporali. Si propone il non accoglimento dell'osservazione in quanto in contrasto con le linee strategiche di pianificazione e con gli obiettivi di interesse pubblico perseguiti dal PRG.

La macroarea 4 è caratterizzata da osservazioni che perseguono unicamente un interesse di natura privatistica, risultando pertanto prive di quella finalità di interesse pubblico generale e di coerente sviluppo urbanistico che deve necessariamente improntare le scelte pianificatorie della variante preliminare al Piano Regolatore Generale, ai sensi e per gli effetti della L.P. 15/2015.

Tuttavia al fine di scongiurare futuri ulteriori ricorsi, che allungherebbero i tempi di realizzazione dell'opera beneficiaria di contributo provinciale, con relativo danno economico, si procedeva con confronto tra gli interessati per addivenire ad una scelta condivisa e rispettosa dell'interesse pubblico e privato.

A seguito di tale confronto venivano accettate parzialmente le osservazioni e si conveniva con le parti interessate di modificare il progetto come da planimetria allegata, introducendo di fatto la possibilità' di un accesso alla p.ed. 376 dal lato nord, attraverso una soluzione che non si pone in contrasto con le linee programmatiche del Piano, bensì ne integra la funzionalità.

L'accoglimento si giustifica alla luce del principio costituzionale di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa (Art. 97 Cost.) e dei criteri di efficacia ed economicità. La scelta dell'Amministrazione è volta a operare un virtuoso temperamento tra l'interesse pubblico alla pianificazione del territorio e i legittimi interessi privati incisi dal nuovo piano.

Nel caso specifico, il recepimento dell'istanza non contrasta con le linee di sviluppo strategico del PRG, ma permette di sanare una potenziale situazione di sacrificio sproporzionato del diritto di proprietà, garantendo una soluzione equilibrata che riconosce un beneficio equivalente e proporzionato al sacrificio subito dalla proprietà privata con la procedura espropriativa. L'accoglimento dell'osservazione in questa fase di adozione preliminare si rivela pertanto funzionale alla prevenzione di un defatigante e oneroso contenzioso giudiziario (ricorso al TAR).

L'accoglimento delle osservazioni comporta di fatto una necessaria rimodulazione e ripermimetrazione dell'area di esproprio come da elaborati di variante allegati.

Le modifiche introdotte d'ufficio al piano a seguito del confronto che di fatto rimodulano il perimetro dell'area oggetto di variante non configurano un'alterazione sostanziale delle linee portanti dello strumento urbanistico adottato preliminarmente e non comportano la necessità di una riadozione preliminare;

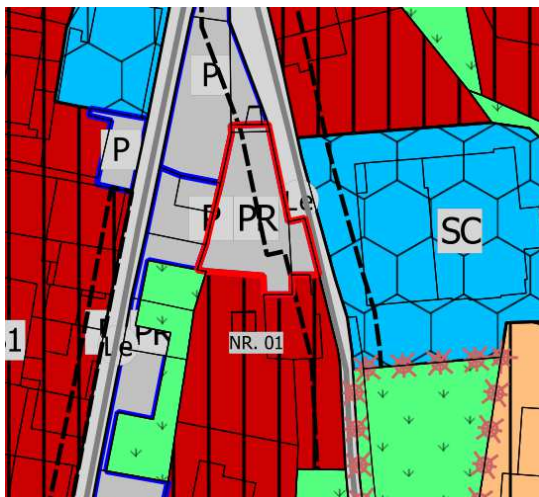
8) MODIFICHE APPORTATE IN ADOZIONE DEFINITIVA

In Adozione Definitiva vengono aggiornati i seguenti elaborati cartografici:

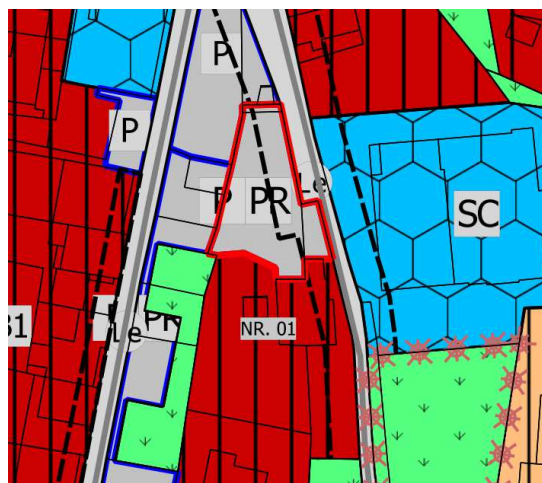
- TAV.4 VARIANTE al P.R.G.- Sistema Insediativo - VARIANTE 2025 - scala 1/2000
- TAV.4 VARIANTE al P.R.G.- Sistema Insediativo - RAFFRONTO - scala 1/2000

Le modifiche interessano la parte del perimetro dell'area a parcheggio posta a Sud e precisamente una diversa delimitazione tra nuova area a parcheggio e area residenziale adiacente, rispetto a quanto previsto in adozione preliminare.

Variante al P.R.G.
Tav. 4 Sistema Insediativo Variante 2025
- Raffronto -



ADOZIONE PRELIMINARE



ADOZIONE DEFINITIVA

9) NORME DI ATTUAZIONE

Le norme di attuazione rimangono invariate

10) ALLEGATO N.1

Nell'allegato n.1 sono riportati:

- ORTOFOTO
- ESTRATTO MAPPA CATASTALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- DIMENSIONI E SCHEMI REALIZZATIVI

Con evidenza di quanto previsto in Adozione Definitiva rispetto a quanto precedentemente previsto in Adozione Preliminare.

11) ALTRI DOCUMENTI ALLEGATI

- VERIFICA USI CIVILI - dichiarazione
- NORME DI ATTUAZIONE - dichiarazione
- REPORT DI VALIDAZIONE
- SHP