

COMUNE DI TELVE DI SOPRA
(Prov. di Trento)

Via S. Giovanni Bosco, Nr. 10
38050 TELVE DI SOPRA
Tel. 0461-766001 – fax 0461 760793
E-mail: telvedisopra@comuni.infotn.it

Prot. nr. 756

COPIA

Telve di Sopra, li' 26 febbraio 2016

OGGETTO: Risposta interrogazione in tema di "Area produttiva in loc. Praggia"

Sig.

TRENTIN MASSIMILIANO
Via delle Scuole, nr. 5

38050 TELVE DI SOPRA

Rispondo alla Sua interrogazione pervenuta in data 11 febbraio 2015

- 1) A "breve termine", non c'è una soluzione per sbloccare l'edificazione dell'area produttiva del settore secondario di interesse locale in loc. "Praggia".
Ricordo che l'area doveva essere urbanizzata a cura e spese della Provincia Autonoma di Trento nell'ambito dei patti territoriali del 2005. Purtroppo dopo un iniziale interessamento da parte degli uffici del Servizio Industria della Provincia Autonoma di Trento, non c'è stato piu' seguito. Ricordo ancora che il Consiglio comunale con deliberazione nr. 17 dd. 25 ottobre 2012 aveva approvato una mozione sull'argomento che era stata consegnata di persona all'allora Presidente della Giunta provinciale, il quale aveva assicurato un suo intervento. Non se ne fece nulla anche quella volta (si allega copia della deliberazione consiliare).
- 2) I fondi stanziati dalla Provincia non ci sono piu', anzi, non ci sono mai stati.
- 3) Una soluzione dell'area produttiva in loc. "Praggia" dev'essere a questo punto trovata da parte del Consiglio comunale; o mantenere la destinazione urbanistica sperando in un intervento provvidenziale della Provincia o rassegnarsi al fatto che i privati, di propria iniziativa, non interverranno mai ad urbanizzare l'area.
Nel frattempo i proprietari continueranno a pagare per tale area, "in primis" l'IMIS (e prima ancora l'IMI e prima ancora l'ICI), e il Comune di Telve di Sopra continuerà a perdere soldi sui trasferimenti della Finanza Locale in quanto per la Provincia tale area deve garantire un gettito che di fatto non garantisce.
E poi c'è il problema del valore dei terreni in caso di trasferimento tra vivi o per successione.
Come ho detto la soluzione spetta al Consiglio comunale nell'ambito della variante al PRG per la quale sono stati stanziati nel bilancio 2016 i fondi per conferire l'incarico ad un Professionista.
- 4) La realizzazione di un piano di lottizzazione d'ufficio, ex art. 52 della L.P. nr. 15 del 2015 è, allo stato attuale improponibile, in quanto troppo costoso e non ci sono finanziamenti provinciali per tale iniziativa.